



VÝROČNÍ ZPRÁVA **2007**

*SBF KLADNO s.r.o.*

# Výroční zpráva o hospodaření SBF Kladno s.r.o. za rok 2007

## Základní identifikační údaje

Obchodní jméno	SBF Kladno s.r.o.
Sídlo	Kladno, Nám. starosty Pavla 44
Identifikační číslo	25 68 33 81
Daňové identifikační číslo	CZ 25 68 33 81
Právní forma právnické osoby	Společnost s ručením omezeným
Základní jmění	2 200 000,- Kč
Zakladatel	Město Kladno
Společníci	100% Město Kladno
Obchodní rejstřík	Městský obchodní soud v Praze oddíl C, vložka 60881
Den zápisu	29. července 1998
Předmět podnikání	Činnost realitní kanceláře Koupě zboží za účelem jejího dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příl. 1-3 zák.č. 455/91Sb v platném znění)

## Statutární orgány a vedení společnosti

Valná hromada	Rada města Kladna
Dozorčí rada	předseda Bc. Radek Větrovec místopředseda Mgr. Jiří Kunc člen Vladimír Formánek Marek Mencl Bohumír Štěpánek
Jednatel společnosti	Ing. Vojtěch Munzar
Ředitel společnosti	Ing. Vojtěch Munzar
Zástupce ředitele-ekonom	Ing. Tamara Šikulová
Technik a vedoucí údržby:	Radomil Lamer

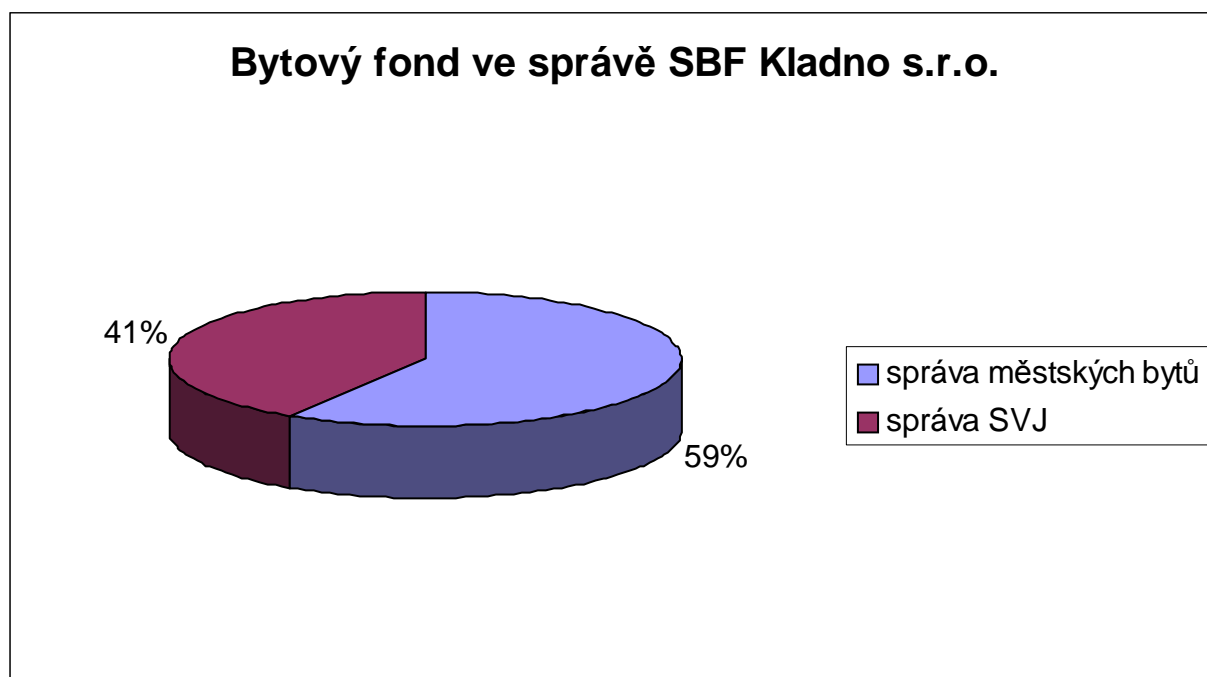
## Historie společnosti

Společnost SBF Kladno s.r.o. byla založena 8.7.1998 jediným vlastníkem městem Kladnem a zapsána do obchodního rejstříku byla 29.7.1998.

SBF Kladno s.r.o. zabezpečuje správu většiny městských bytů a nebytových prostor na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem a SBF Kladno s.r.o.. Společnost administrativně zajišťuje pro Statutární město Kladno privatizaci bytového fondu.

Od vzniku SBF Kladno s.r.o. dochází k postupnému zvyšování počtu spravovaných bytů a domů v soukromém a osobním vlastnictví. K 31.12.2007 bylo 41% spravovaných bytů v soukromém vlastnictví.

Smyslem založení společnosti byla integrace mnoha činností jednotlivých odborů Magistrátu města Kladna do jednoho subjektu.



## **Strategický cíl společnosti**

Posláním společnosti je nabízet kvalitní služby vlastníkům nemovitostí a nájemníkům v bytech a domech v majetku Statutárního města Kladna.

Vzhledem k změnám ve struktuře vlastnických vztahů v bytovém fondu na území města Kladna a zvyšujícím se počtu společenství vlastníků jednotek je cílem společnosti získávat další klienty z této oblasti.

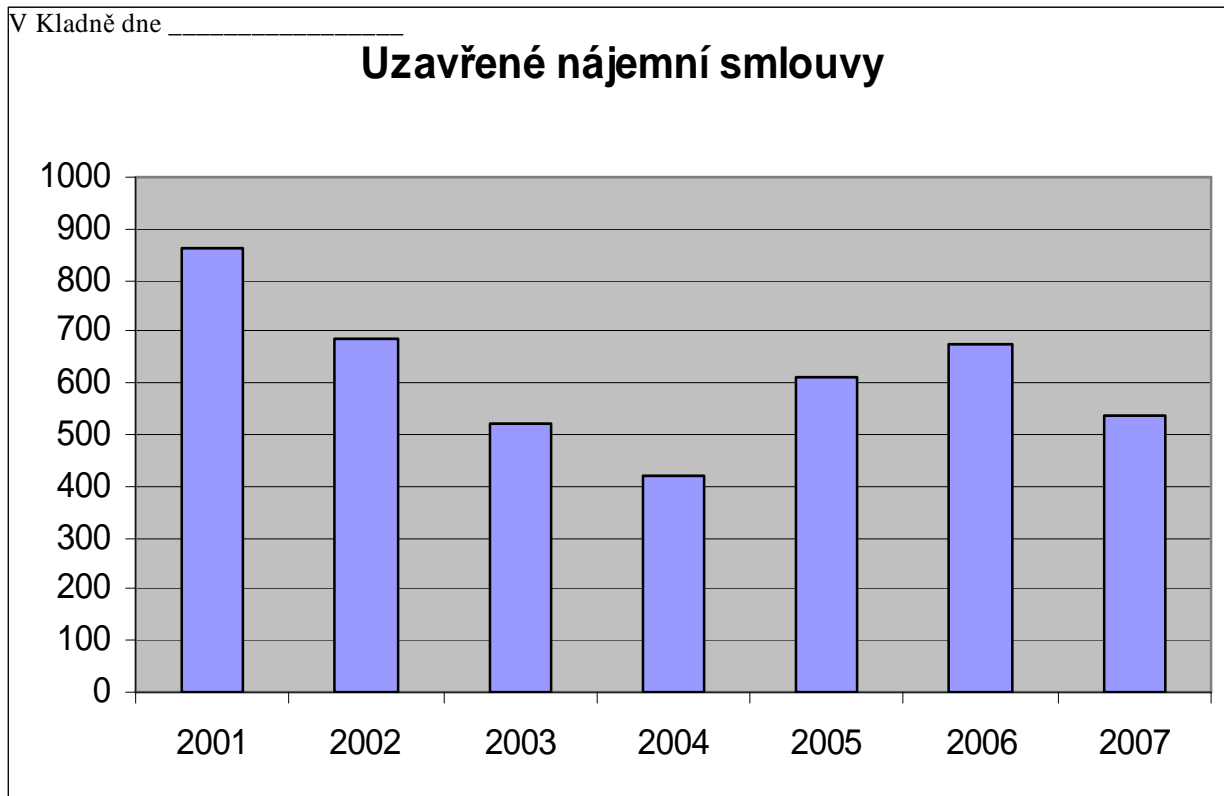
## **Činnost společnosti**

### **Správa majetku Statutárního města Kladna**

Zabezpečovat správu majetku Statutárního města Kladna, tj. bytů a nebytových prostor je primárním účelem společnosti. Společnost se stará o průběžnou údržbu městského bytového fondu, na základě schválení dozorčí rady a valné hromady připravuje a zabezpečuje větší investiční akce. Od roku 2003 do 31.12.2006 nedošlo k navýšení nájmu v bytech s regulovaným nájemným. Od roku 2007 se na byty s regulovaným nájemným vztahuje zákon č.107/3006 Sb. Vzhledem k výši regulovaného nájmu v bytech v majetku města jsou finanční prostředky na údržbu městského bytového fondu značně omezeny a nemohou zabezpečit vyřešení všech požadavků nájemců v městských bytech. Společnost zabezpečuje tyto služby převážně dodavatelskou formou. Vzhledem k charakteru společnosti a jeho vlastnické struktuře nabízí společnost při správě městských bytů více typů služeb než u správy soukromých objektů. Společnost dnes vykonává mnoho aktivit, které pomáhají odborům Magistrátu Statutárního města Kladna k výkonu samosprávných funkcí Statutárního města Kladna.

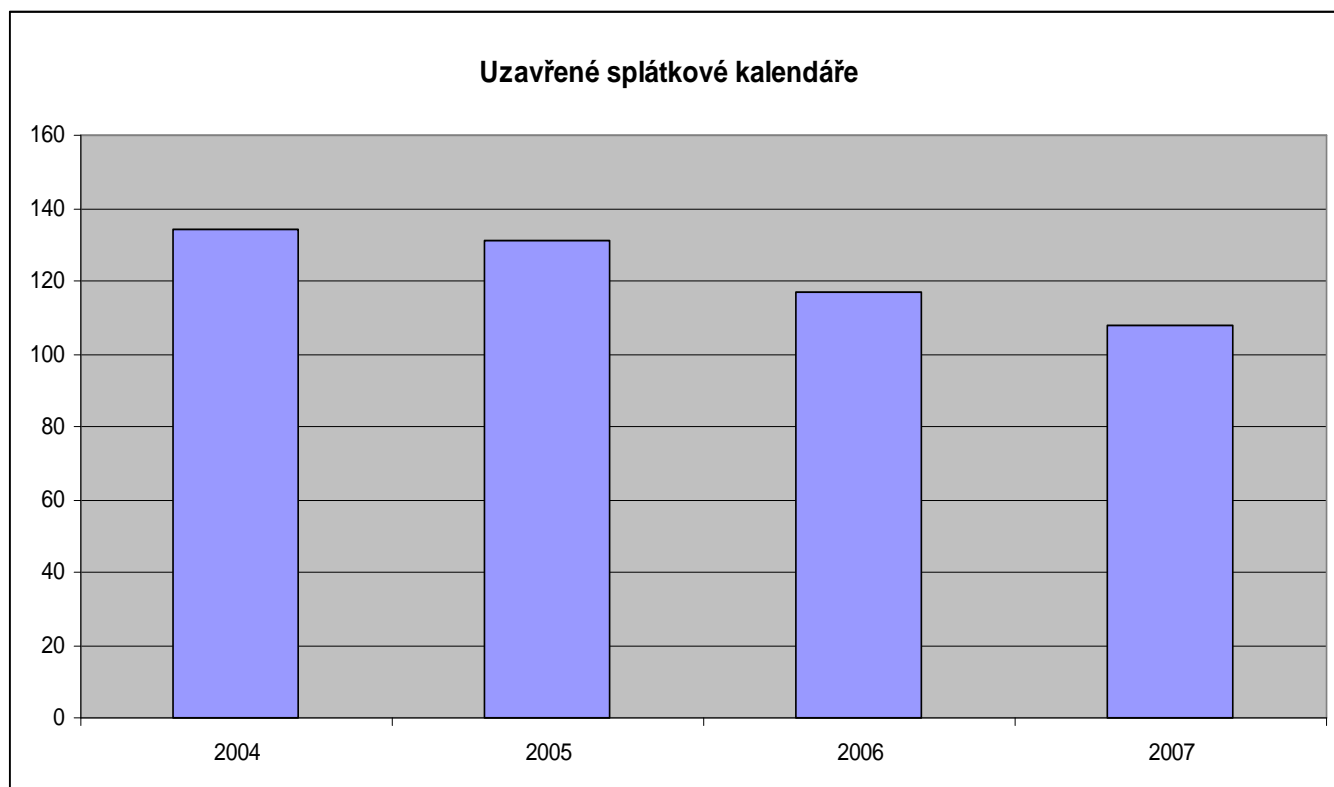
V souvislosti s údržbou společnost zajišťuje i inženýrskou činnost u větších stavebních pracích a investicích na spravovaných objektech v majetku Statutárního města Kladna. Tuto činnost vykonává v rámci ceny za správu.

Společnost SBF Kladno s.r.o. zajišťuje kontroly a prohlídky volných bytů a nebytových prostor. Zabezpečuje také uzavírání nových nájemních smluv dle rozhodnutí Rady města Kladna a připravuje některé podklady pro jednání Rady města Kladna a její Bytové komise. V roce 2007 SBF Kladno s.r.o. v zastoupení Statutárního města Kladna uzavřelo 535 nájemních smluv. Od roku 2005 počet uzavřených smluv stoupl z důvodu uzavírání smluv na dobu určitou jednoho roku, což znamená navýšení administrativní zátěže v tomto segmentu služeb společnosti. V dalších letech předpokládáme ustálení počtu uzavíraných nájemních smluv ve výši meziročního průměru 2005-2007. Před ukončením smlouvy na dobu určitou naši zaměstnanci zajišťují korespondenci s nájemcem a zasílají výzvu k žádosti k uzavření nové nájemní smlouvy. V roce 2007 společnost rozeslala všem nájemcům oznámení o zvyšování nájemného dle rozhodnutí Rady města Kladna.



V rámci správy majetku společnost provádí předpisy nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, zpracovává pro jednotlivé jednotky vyúčtování záloh na služby. Společnost vede účetnictví dle pokynů finančního odboru Magistrátu města Kladna.

V rámci sledování nájemného předkládá podklady pro právní zástupce Magistrátu města Kladna nutné k zažalování nájemníků pro neplacení nájmu a neužívání bytů. V loňském roce naše společnost zaevidovala 93 nových případů dluhů v objektech Statutárního města Kladna. SBF Kladno s.r.o. za sledované období zaslala 661 upomínek. Za rok 2006 bylo sepsáno a následně rozesláno 108 uznání dluhu, bylo sepsáno 108 splátkových kalendářů. O pečlivé a důsledné práci našich pracovníků svědčí i to, že se dokonce podařilo zajistit vrácení několika bytů mimosoudní cestou. Společnost zabezpečuje spolupráci s Městskou policií, sociálním odborem a soudem. Zaměstnanci společnosti asistovali při soudních vystěhováních, exekucích apod. a zároveň organizovali a účastnili se za rok 2006 23 soudních exekucí, což je navýšení o 6 oproti minulému období.



Od platnosti novely Občanského zákoníku, připravuje SBF KLADNO s.r.o. podklady pro rozhodnutí Rady města o podání výpovědi bez přivolení soudu. Zároveň spolupracuje s právními zástupci města na přípravě a zaslání vlastní výpovědi.

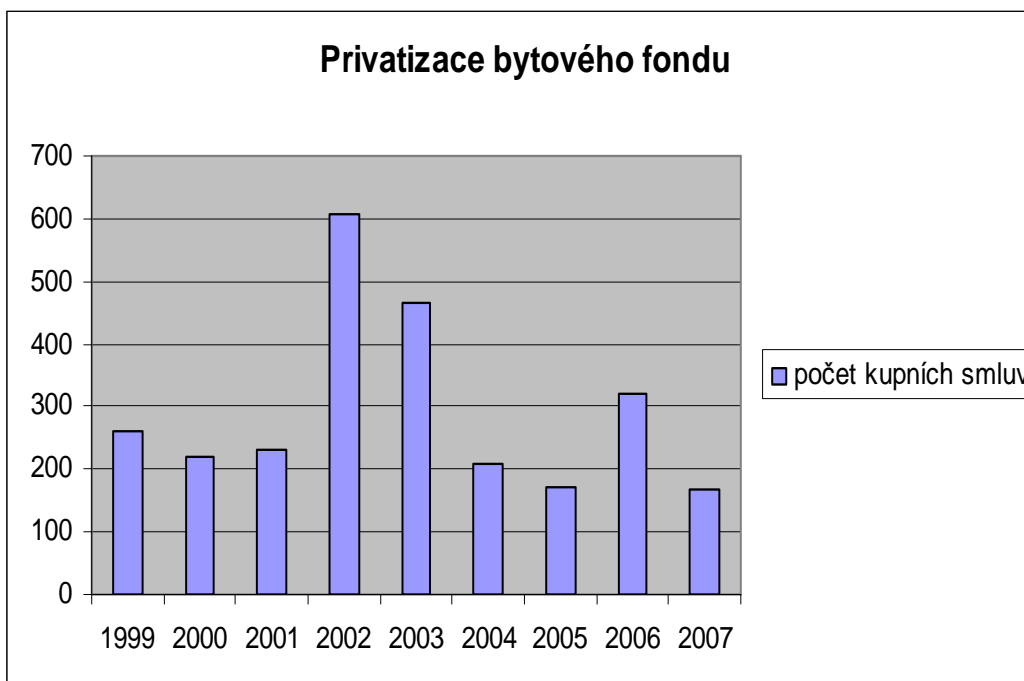
### **Privatizace bytového fondu**

SBF Kladno s.r.o. pro Statutární město Kladno zajišťuje prodej bytů do osobního vlastnictví, tj. privatizaci bytového fondu a to jak jednotlivých jednotek dle zák. 72/1994 Sb. , tak i jinými formami dle rozhodnutí Zastupitelstva města.

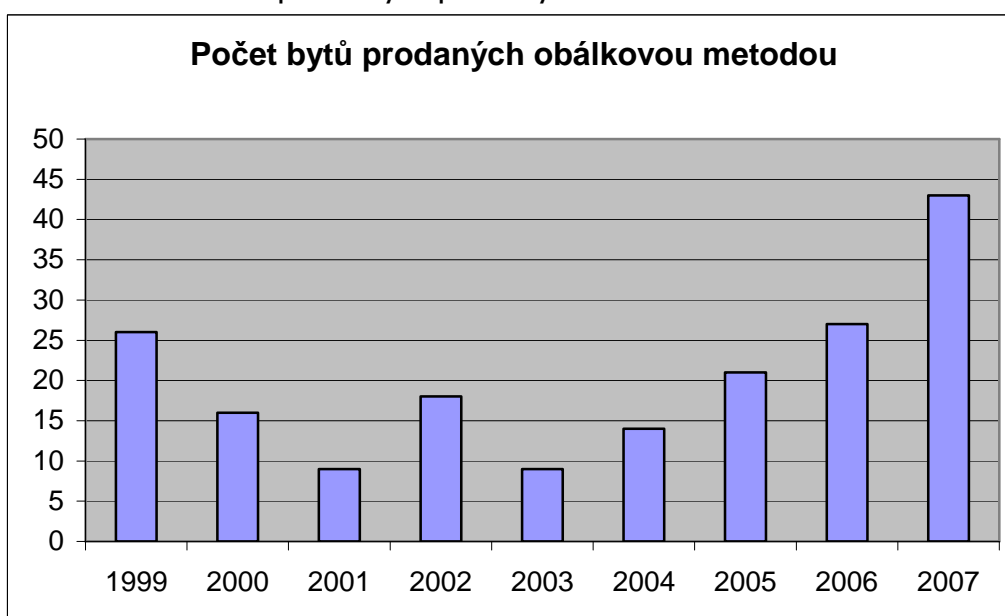
V oblasti prodeje bytového fondu společnost zajišťuje nové zaměrování objektů, jeho digitální zpracování. Následně zajišťuje zpracování nabídek oprávněným nájemcům, zpracovává prohlášení vlastníka včetně jeho vkladu do katastru nemovitostí. Vypracovává smlouvy o převodu vlastnictví, včetně návrhů na vklad zástavního práva a zabezpečuje jejich uzavření s oprávněnými nájemci. Připravuje některé podklady pro jednání Komise RM pro privatizaci bytového fondu a Radu města.

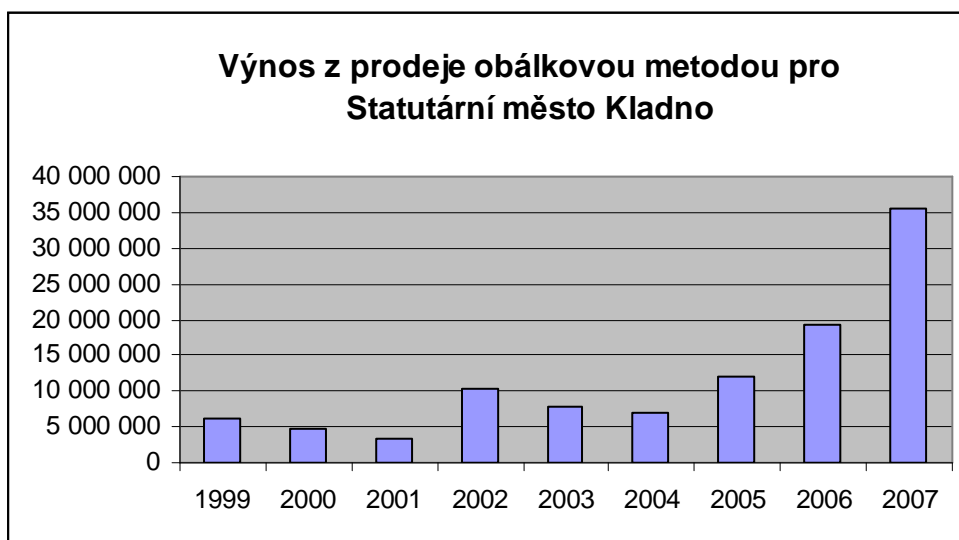
Vzhledem k tomu, že se v současné době prodávají domy mnohdy s komplikovanějšími vlastnickými vztahy, je příprava podkladů u jednotlivých případů časově, administrativně i finančně náročnější.

Vzhledem k počtu bytů určených do privatizace bytového fondu se v roce 2007 snížil počet prodaných bytů na polovinu. Tento vývoj jsme v dostatečném časovém předstihu předpokládali. V následujících letech předpokládáme další snížení této činnosti a tím i omezení výnosů společnosti za tuto činnost. V následujících 2 letech předpokládáme ukončení privatizace a tím i činnosti vykonávané naší společností se omezí na minimum. Výnosnost se tedy přiblíží k 0,- Kč za kalendářní rok.



V případě volných bytů společnost připravuje podklady pro prodeje obálkovou metodou a zabezpečuje prohlídky volných bytů. SBF Kladno s.r.o. na základě výsledku obálkové metody připravuje kupní smlouvy. Během roku 2007 se podařilo prodat téměř všechny volné byty a nebytové prostory, výnosnost takto prodávaných bytů se pro Statutární město Kladno, zřizovatele společnosti neustále zvyšuje. Výnosnost u každé bytové jednotky se s růstem cen nemovitostí rovněž zvyšuje, navíc v roce 2007 se prodalo o 16 bytů více než v roce 2006. S útlumem privatizace od roku 2009 předpokládáme i snižování počtu bytů prodaných obálkovou metodou.





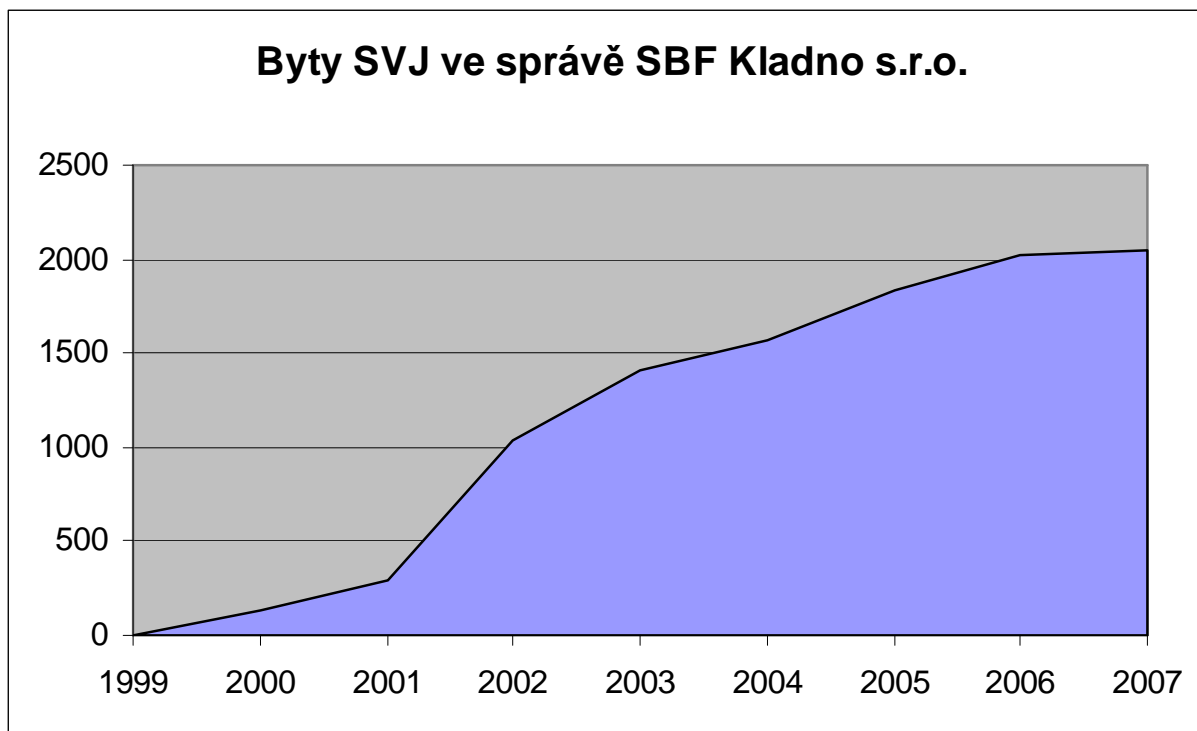
Naše společnost zabezpečuje valné hromady u nově vzniklých společenství v privatizovaných domech. Na základě zákona č.103/2000 Sb společnost odděluje účetnictví vzniklých společenství vlastníků od prodeje 3 bytových jednotek až do jejich zapsání u rejstříkového soudu. SBF Kladno s.r.o. se aktivně zapojuje do příprav nutných k podání návrhu na zápis do speciálního registru vedeného u rejstříkového soudu. Vzhledem k ochotě i erudici našich pracovníků zůstávají již zapsaná společenství v naprosté většině ve správě naší společnosti.

### **Komerční činnost společnosti**

Společnost nabízí v rámci své činnosti i správu soukromým vlastníkům bytového fondu, převážně tzv. Společenství vlastníků jednotek. Rozsah správy je dán vždy sjednanou smlouvou s konkrétním subjektem. V oblasti ekonomické se jedná převážně o vedení podvojného účetnictví SVJ a úkonů s ním spojených. V oblasti provozně správní se jedná o provádění předpisů plateb na fond oprav a služeb spojených s užíváním bytu a provádění vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nemovitosti dle souvisejících předpisů dle Vyhlášky MPR č. 372/01 Sb. o rozúčtování tepla a TUV. Dle požadavku našich klientů zajišťujeme činnosti v oblasti běžné údržby. Jednotliví zaměstnanci společnosti v úseku společenství mají v kompetenci konkrétní společenství vlastníků jednotek a individuálně pracují s jejich předsedy.

Od 1.7.2005 SBF Kladno s.r.o. na základě uzavřené mandátní smlouvy spravuje budovu Nám. Sítná 3106 „KOKOS“ ve vlastnictví ČVUT.

Za účelem získání nových klientů do správy společnosti ze strany soukromých vlastníků, společnost začala ve větší míře využívat dostupných reklamních prostředků.



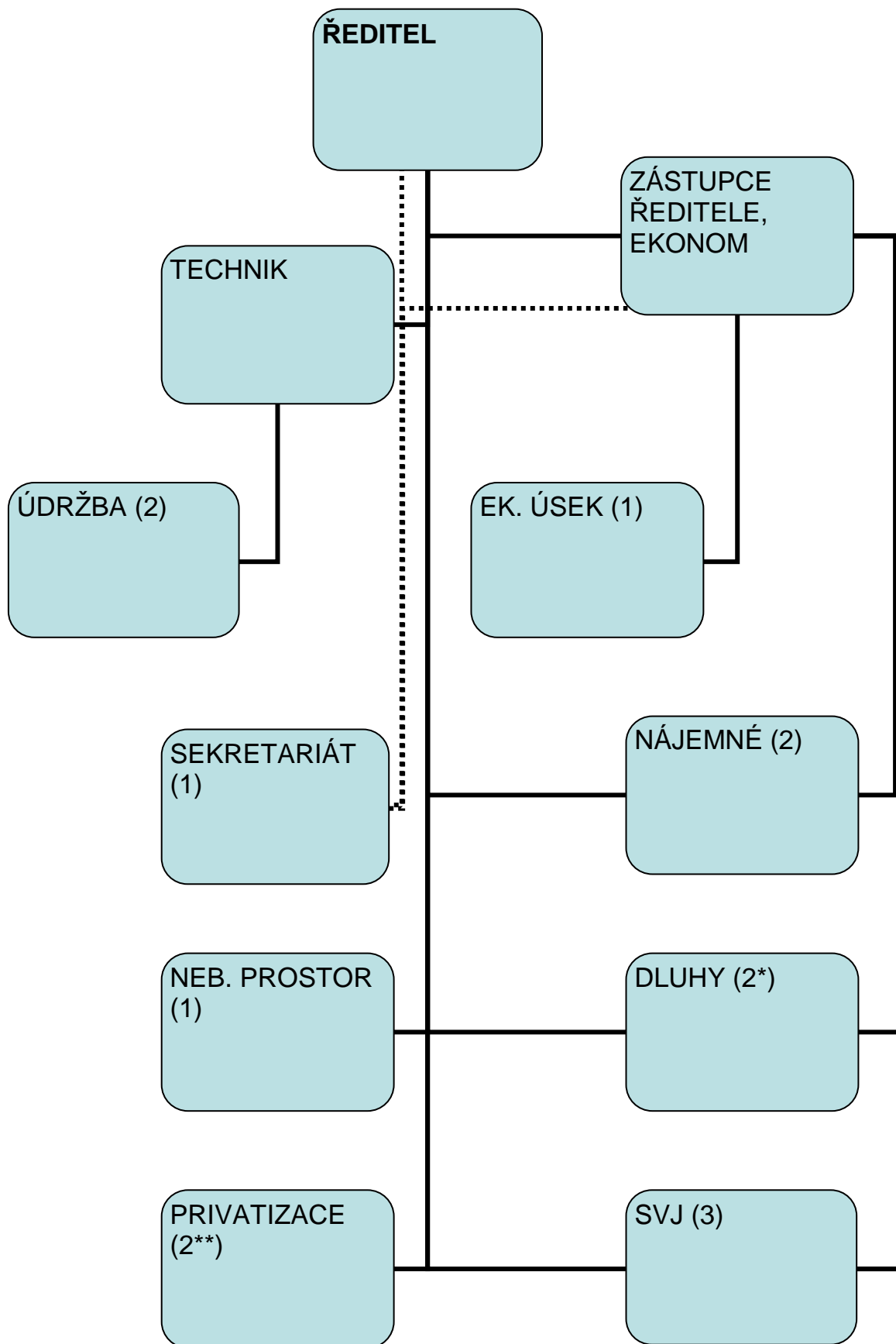
Tento segment trhu je velmi specifický a je nepružný. Změna správce je složitý proces a ochota jednotlivých vlastníků měnit správce objektu je minimální.

### **Personální zabezpečení a organizační struktura společnosti**

K 31.12.2007 ve společnosti pracovalo 14 osob na hlavní pracovní poměr a 2 na dohodu o pracovní činnosti. V průběhu roku 2007 došlo ke snížení počtu zaměstnanců na úseku privatizace o 1 pracovníka (1 pracovní místo evidováno z důvodu mateřské dovolené.). K 31.12.2007 došlo k ukončení pracovní činnosti a v souvislosti s tím ke snížení počtu zaměstnanců o 1 na úseku dluhů a výpovědí.

Organizační struktura kopíruje vykonávané činnosti, technickou správu zajišťuje úsek údržby, předpisy nájemného a služeb spojených s užíváním bytu a sledování neplatičů úsek nájemného, úsek správy SVJ zajišťuje služby pro Společenství vlastníků jednotek.

V průběhu roku 2007 nedošlo ke změnám ve vedení společnosti a dozorčí radě.



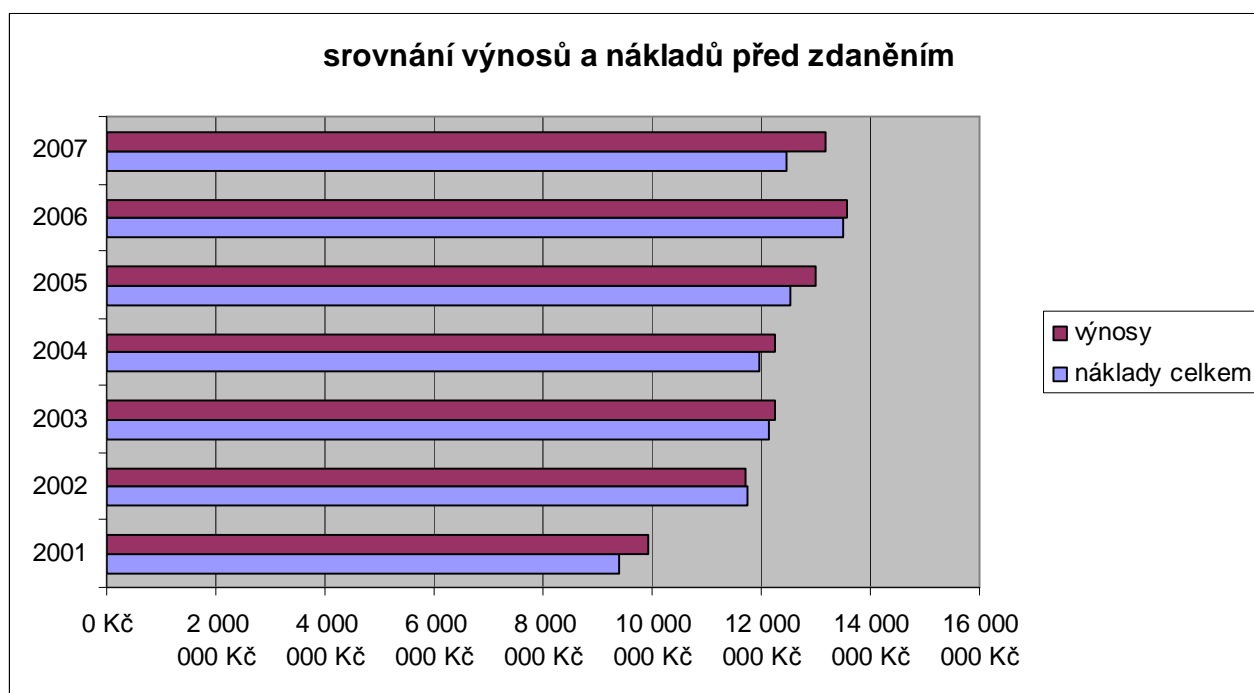
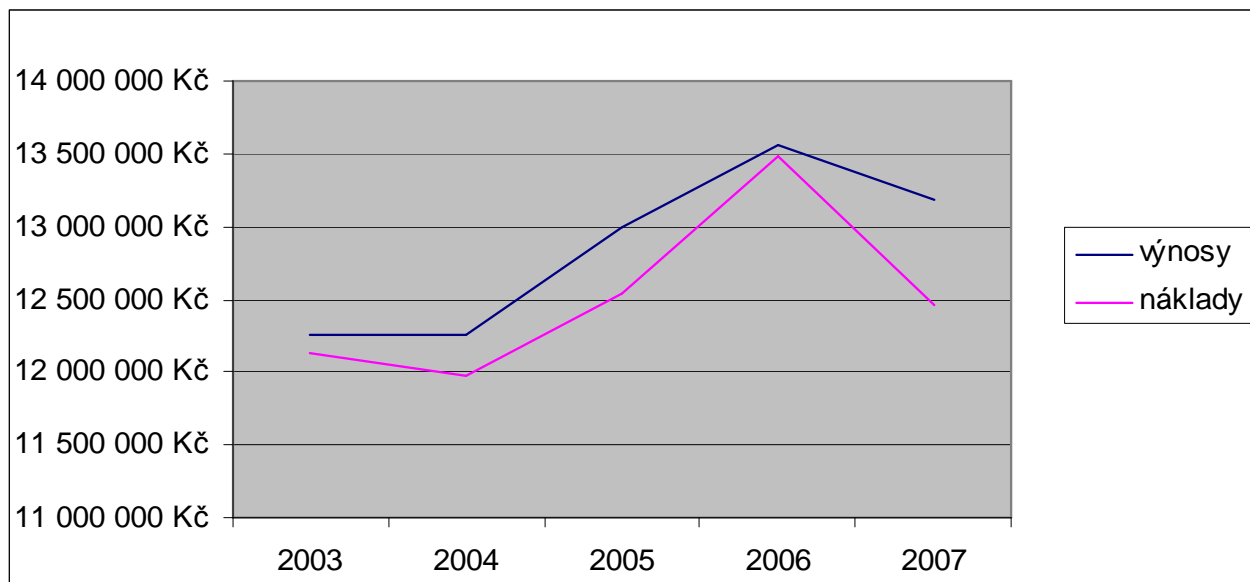
\* od 1.1.2008 1 pracovník

\*\* k 31.12.2007 1 pracovník na mateřské dovolené

## Ekonomické ukazatele

Členění jednotlivých skupin nákladů a výnosů je uvedeno v příložené rozvaze a výsledovce roku 2007.

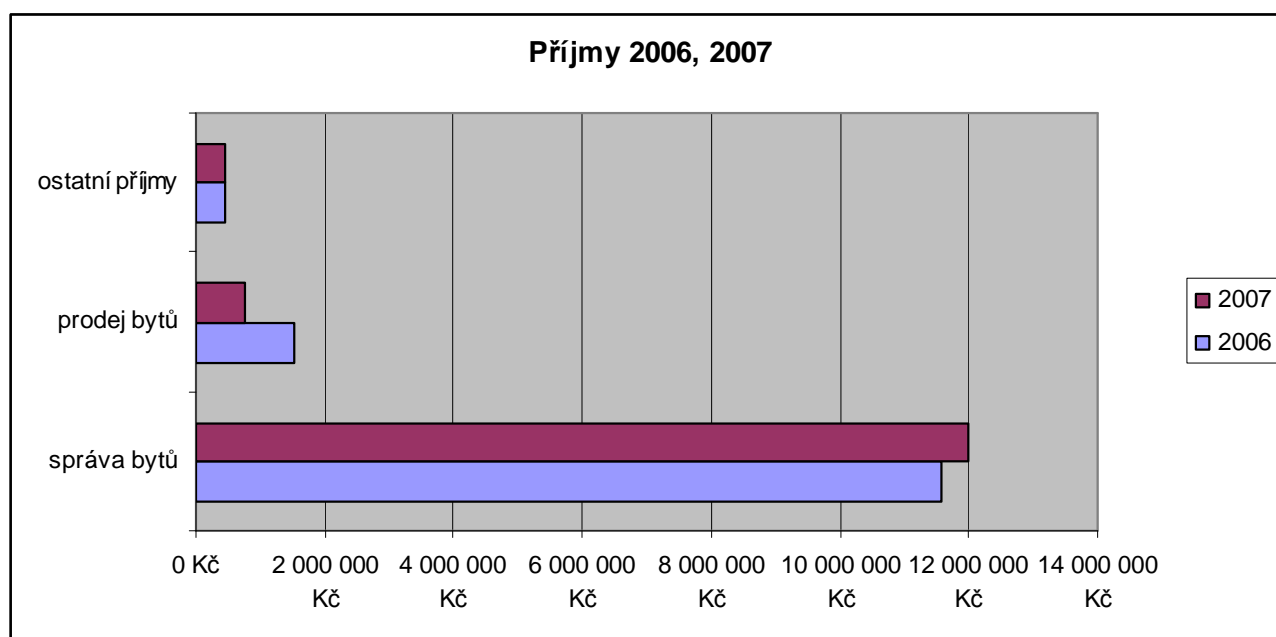
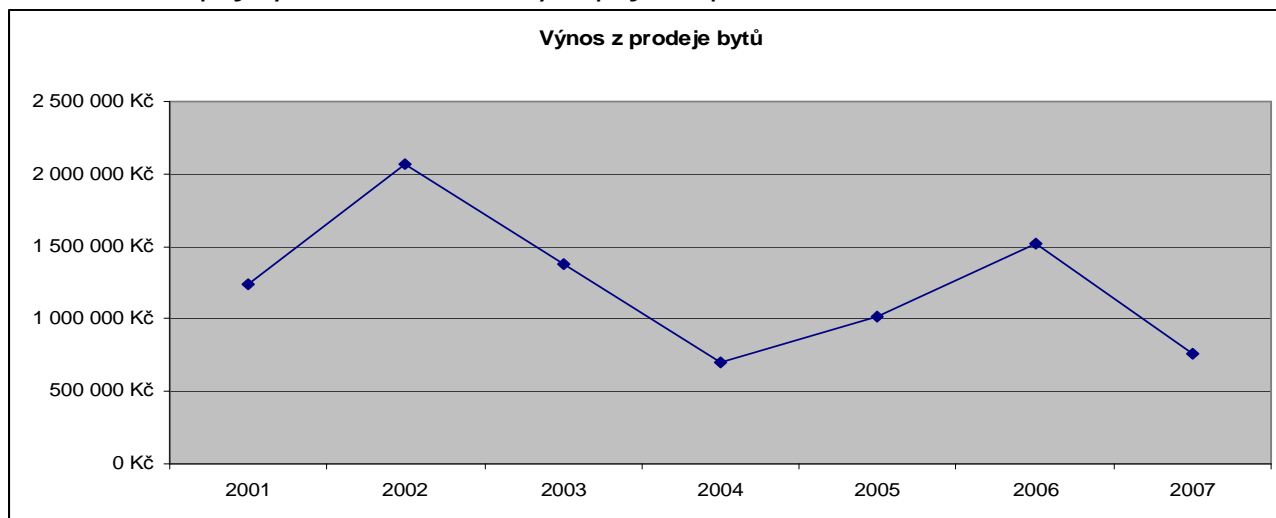
V roce 2007 se snížili celkové výnosy společnosti na 13 185 tis. Kč a náklady na 12 462 tis. Kč. Před zdaněním společnost dosáhla zisku 720 tis. Kč.



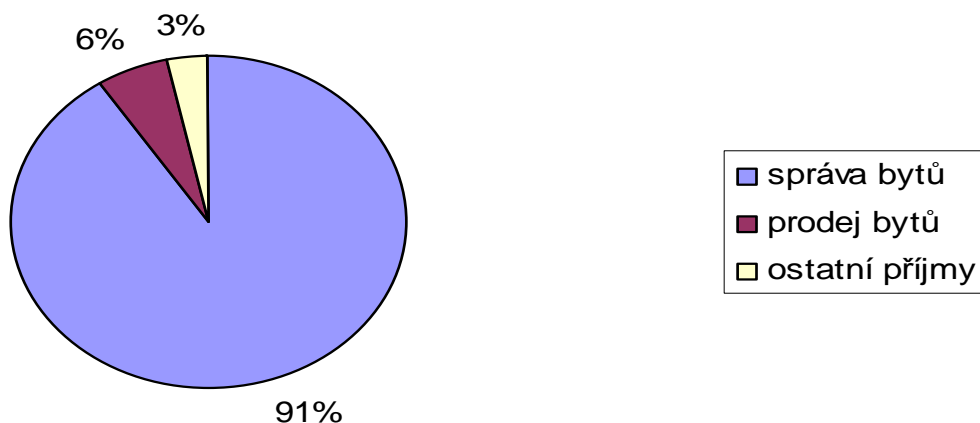
V roce 2007 došlo ke snížení výnosů na 97 % úroveň výnosů 2006. Snížení výnosů je způsobeno útlumem privatizace, kde společnost měla pouze poloviční výnos oproti předchozímu období. Výnosy z privatizace v roce 2007 klesli na úroveň roku 2004 a v následujících obdobích předpokládáme s dalším výpadkem a od roku 2009/2010 s nulovým výnosem. Výnos z privatizace v roce 2007 byl 754 tis. Kč (oproti 1,5 mil. Kč v roce 2006). Na základě této skutečnosti se společnost připravuje na tento značný výpadek příjmů za účelem nevytváření ztráty v následujících obdobích. Již v roce 2007

se společnost tomuto dílčímu cíli přiblížila a dosáhl zisku ve výši 720 tis. Kč. Společnost je tedy připravena na výpadek této části výnosů. Příjmy za správu SVJ vzrostly oproti předchozímu období o 17 %, ostatní příjmy jsou na stejné úrovni jako v roce 2006.

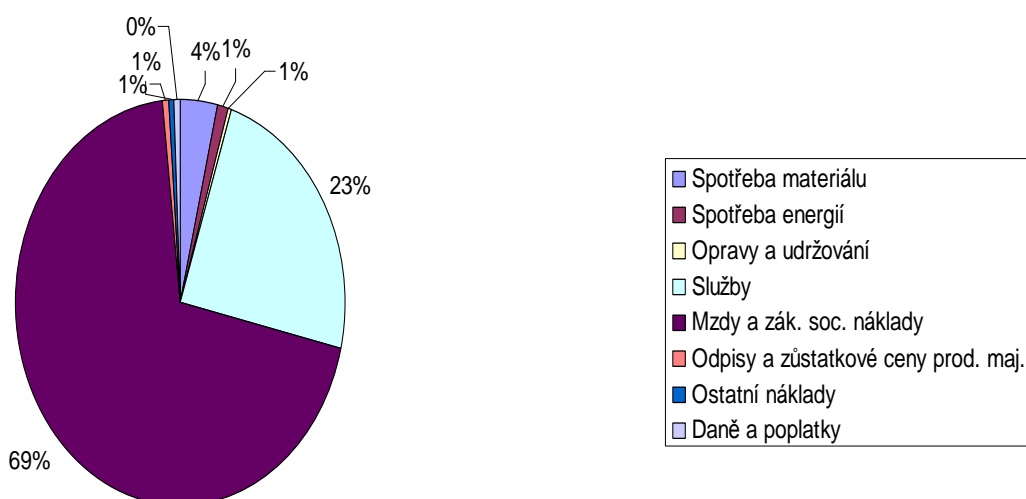
Struktura výnosů odpovídá zaměření činnosti společnosti, 91 % z celkových výnosů společnost dosahuje za správu bytů. Jak je uvedeno výše, za prodej bytů v roce 2007 společnost získala pouze 6 % svých celkových výnosů, což je poloviční úroveň roku 2006. Ostatní příjmy činí 3 % z celkových příjmů společnosti.



### Podíl tržeb v roce 2007

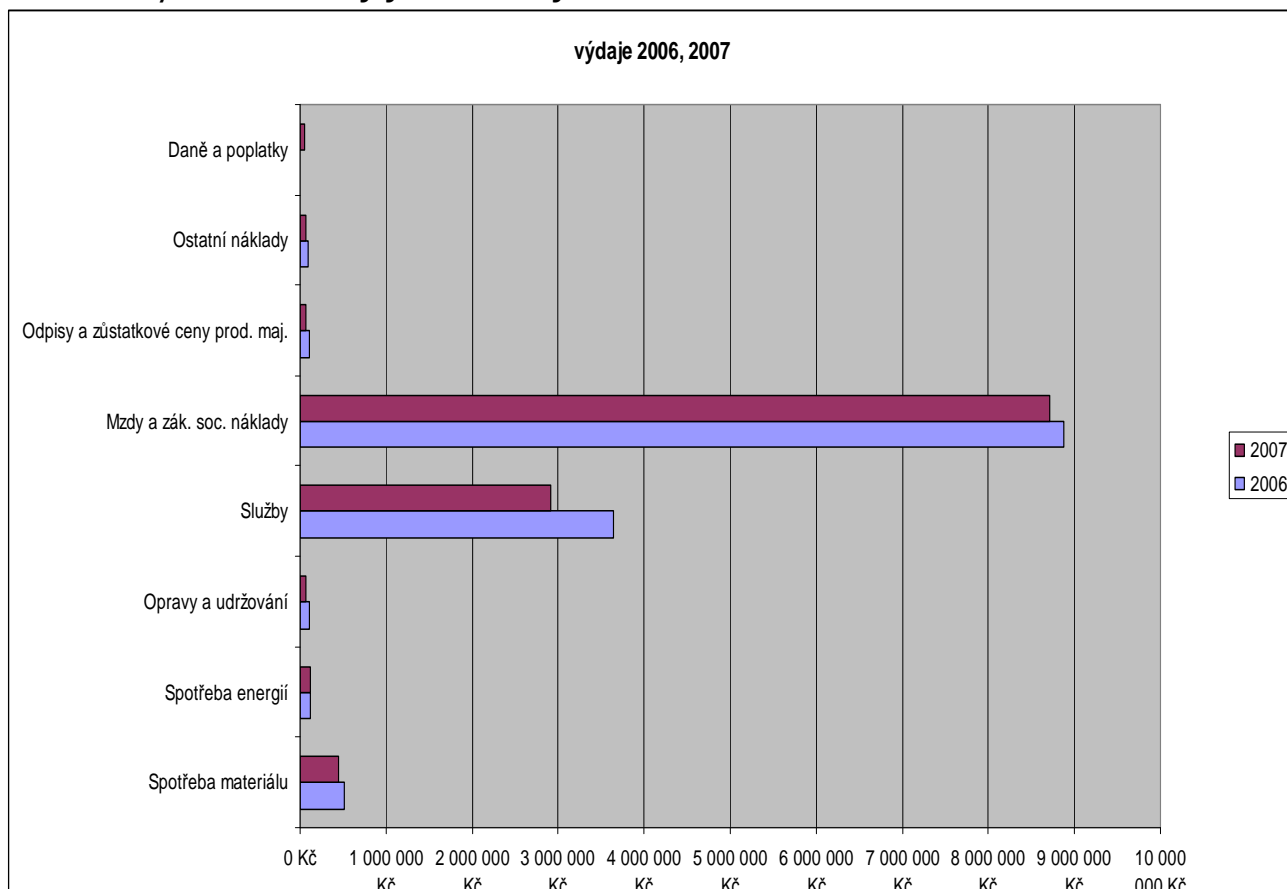


### Rozdělení nákladů 2007



V roce 2007 byly celkové náklady o cca 8% nižší než v roce 2006 a dostali se pod úroveň roku 2005. Struktura výdajů odpovídá charakteru společnosti. Největší položku z provozních nákladů představují mzdové a zákonné sociální náklady, jejichž podíl na celkových nákladech byl ve výši 69%. V porovnání s výší v roce 2006 došlo ke snížení mzdových a zákonných sociálních nákladů o 2%. Druhou nejvýznamnější položku představuje nákup služeb a to 23% z celkových výdajů oproti 27% v roce 2006. V roce 2007 byl nákup služeb na úrovni 80% roku 2006. Jedním z důvodů bylo snížení nákupu služeb v souvislosti s útlumem privatizace. Dílčím důvodem pak výpadek měsíčních splátek na pořízení 1 vozu. Předpokládáme, že náklady společnosti na obnovu vozového parku se v průběhu roku 2008 opět zvýší. Třetí významnou položkou je spotřeba materiálu, která činila za poslední sledované období 4% z provozních nákladů. Od roku 2003 dochází ke každoročnímu snižování spotřeby materiálu,

meziročně o 5 %. Oproti roku 2006 tyto náklady klesli o 13 % a dostali se na úroveň roku 2001. Mírný nárůst společnost zaznamenala u nákladů na spotřebu energií a to o 5 %, což bylo způsobeno růstem cenové hladiny v České republice. Spotřeba energií činí 1 % z celkových nákladů společnosti. Podíl dalších nákladů nepřesáhl jednotlivě 1 % z celkových nákladů a jejich úroveň je obdobná roku 2006.



Výsledek hospodaření společnosti před zdaněním za rok 2007 činil **720.593,80 Kč**. Výsledkem hospodaření za účetní období po zdanění byl zisk ve výši **509.392,80 Kč**.

V Kladně 17.6.2008

Ing. Vojtěch Munzar  
ředitel SBF Kladno s.r.o.

Příloha k přiznání k dani  
z příjmů právnických osob

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy  
SBF Kladno s.r.o.

ke dni 31.12.2007  
(V celých tisících Kč)


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	2 5 6 8 3 3 8 1

nám. Starosty Pavla 44  
27200 Kladno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže (ř.1-2)	003		
II.	Výkony	004	13088	13459
B.	Výkonová spotřeba	005	3556	4388
+	Přidaná hodnota (ř.1-2+4-5)	006	9532	9071
C.	Osobní náklady	007	8714	8876
D.	Daně	008	47	17
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	009	71	102
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	010		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	011		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	012		
IV.	Ostatní provozní výnosy	013	2	2
H.	Ostatní provozní náklady	014	66	88
V.	Převod provozních výnosů	015		
I.	Převod provozních nákladů	016		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.1-2+4-5-7-8-9+10-11-12+13-14+(-15)-(-16))	017	636	-10

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	018		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	019		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	020		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	021		
K.	Náklady z finančního majetku	022		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	023		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	024		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	025		
X.	Výnosové úroky	026	92	76
N.	Nákladové úroky	027		
XI.	Ostatní finanční výnosy	028		
O.	Ostatní finanční náklady	029	12	11
XII.	Převod finančních výnosů	030		
P.	Převod finančních nákladů	031		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	032	80	65
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	033	211	128
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.17+32-33)	034	505	-73
XIII.	Mimořádné výnosy	035	4	26
R.	Mimořádné náklady	036		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	037		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.35-36-37)	038	4	26
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	039		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	040	509	-47
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.17+32+35-36)	041	720	81

Sestaveno dne: 10.6.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání	Pozn.	

Příloha k přiznání k dani  
z příjmů právnických osob

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy  
SBF Kladno s.r.o.

ke dni 31.12.2007  
(V celých tisících Kč)


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rok	Měsíc		IČ							
2007	1	2	2	5	6	8	3	3	8	1

nám. Starosty Pavla 44  
27200 Kladno

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f.2+3+7+12)	001	5547	-802	4745	5404
<b>A.</b>	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
<b>B.</b>	Dlouhodobý majetek (f.4 až 6)	003	981	-802	179	126
<b>B.I.</b>	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	554	-554	0	36
<b>B.II.</b>	Dlouhodobý hmotný majetek	005	427	-248	179	90
<b>B.III.</b>	Dlouhodobý finanční majetek	006				
<b>C.</b>	Oběžná aktiva (f.8 až 11)	007	4386	0	4386	5009
<b>C.I.</b>	Zásoby	008				
<b>C.II.</b>	Dlouhodobé pohledávky	009				
<b>C.III.</b>	Krátkodobé pohledávky	010	341	0	341	524
<b>C.IV.</b>	Krátkodobý finanční majetek	011	4045	0	4045	4485
<b>D.I.</b>	Časové rozlišení	012	180	0	180	269

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.14+20+25)	013	4745	5404
A.	Vlastní kapitál (ř.15 až 19)	014	2562	2053
A.I.	Základní kapitál	015	2200	2200
A.II.	Kapitálové fondy	016		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	110	110
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-257	-210
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	509	-47
B.	Cizí zdroje (ř.21 až 24)	020	2183	3229
B.I.	Rezervy	021		
B.II.	Dlouhodobé závazky	022		
B.III.	Krátkodobé závazky	023	2183	3229
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C.I.	Časové rozlišení	025	0	122

Sestaveno dne:  10.6.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky  s.r.o.	Předmět podnikání	Pozn.

## **Usnesení Dozorčí rady SBF Kladno s.r.o. k Výroční zprávě společnosti za rok 2007**

Přítomni: R. Větrovec – předseda DR  
J. Kunc – místopředseda DR  
V. Formánek – člen DR  
M. Mencl – člen DR  
B. Štěpánek – člen DR

V. Munzar – jednatel  
R. Lamer - technik

DR projednala na svém 3. jednání dne 17.6.2008 přednesenou Výroční zprávu SBF Kladno s.r.o. za rok 2007.

Usnesení:

- 1) DR schvaluje výsledky hospodaření a přednesenou Výroční zprávu společnosti SBF Kladno s.r.o. za rok 2007 jednomyslně, v plném rozsahu a bez výhrad.
- 2) DR doporučuje valné hromadě společnosti přijmout předloženou výroční zprávu v plném rozsahu a bez výhrad.
- 3) DR navrhuje valné hromadě rozdělení čistého hospodářského výsledku za rok 2007, který představuje zisk ve výši 509.392,80 Kč tak, že z vykázaného zisku bude částka 50.940,- Kč (10 %) použita na tvorbu rezervního fondu společnosti, částka 257.154,95 Kč bude použita k úhradě celé ztráty z minulých let - účet 429 nevyrovnané ztráty minulých let. Zbývající částka ve výši 201.297,85 Kč bude převedena na účet 428 nerozdělený zisk minulých let.
- 4) DR vyjadřuje spokojenost s činností SBF Kladno s.r.o.

Toto usnesení je nedílnou součástí Výroční zprávy SBF Kladno s.r.o. za rok 2007.

V Kladně 17.6.2008

Bc.Radek Větrovec  
předseda DR SBF Kladno s.r.o.

## **Rozhodnutí jediného společníka SBF Kladno s.r.o.**

- 1) Rada města Kladna plní podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. úkoly zakladatele a jediného společníka vůči právníkům osobám založeným Zastupitelstvem města Kladna, v daném případě vůči společnosti SBF Kladno s.r.o. se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, IČ 25683381, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881, jejímž jediným společníkem je Statutární město Kladno a jako taková vykonává ve společnosti působnost valné hromady.**
  
- 2) Rada města Kladna při plnění úkolů zakladatele a jediného společníka, Statutárního města Kladna, IČ 234516, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, učinila rozhodnutí jediného společníka společnosti SBF Kladno s.r.o. se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, ve smyslu ust. § 132 odst. 1 obchodního zákoníku a to následující:**
  - a) jediný společník vykonávající působnost valné hromady společnosti SBF Kladno s.r.o. schvaluje svým rozhodnutím roční účetní závěrku za rok 2007 před zdaněním ve výši 720.593,80 Kč s tím, že po zdanění konstatuje výsledek hospodaření za účetní období roku 2007 zisk ve výši 509.392,80 Kč.**
  
  - b) jediný společník vykonávající působnost valné hromady společnosti SBF Kladno s.r.o. rozhodl svým rozhodnutím, že hospodářský výsledek za rok 2007, který představuje zisk ve výši 509.392,80 Kč bude proúčtován tak, že z vykázaného zisku bude částka 50.940,- Kč (10 %) použita na vytvoření rezervního fondu společnosti - účet 421 dle článku 11 Zakladatelské listiny společnosti, částka 257.154,95 Kč bude použita k úhradě celé ztráty minulých let - účet 429 nevyrovnané ztráty minulých let. Zbývající částka ve výši 201.297,85 Kč bude převedena na účet 428 nerozdělený zisk minulých let**

**V Kladně 23.6.2008**

**Ing. Dan Jiránek  
primátor města Kladna**