

# PRODEJ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA DOMĚ A POZEMCÍCH

formou obávkové metody  
dle obč. zák. § 140

Statutární město KLADNO - zastoupeno SBF Kladno s.r.o. nabízí do prodeje 1  
spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích, spojený s užívacím právem k bytu dle  
obč. zák. § 140.

Ulice	č.p.	č.bytu	typ	plocha	podíl	min.cena	Informace
							příspěvek do FO ke dni 8.6.2009
nám.E.Beneše	2562	3	2+1	50,86 m2	5086/33636	681.156,-	1 131,- *

\* zatím nájemné - není zvolen příspěvek do FO

Termín prohlídky výše zmíněného bytu je stanoven na  
**úterý 30.06. 2009.**

Prohlídka tohoto bytu je stanovena následovně:

nám.E.Beneše      2562/3      prohlídka      od 13 : 40      do 13 : 50

Sraz zájemců o byt je vždy před zmíněným domem.

**Kauci ve výši 50 000,- Kč** na každý spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích  
spojený s užívacím právem k bytu, (tzn. na 1B - 50 tis. Kč, 2 B - 100 tis. Kč, pokud  
bude více žádostí než složených kaucí, bude účastník z obávkové metody vyřazen) je  
třeba složit v hotovosti, na vlastní jméno u Komerční banky a.s. na účet číslo:

**6015-729141/0100**

a to nejpozději do **pátku 03.07. 2009.**

Ke kaucím, které nebudou uvedeny na výpisech u výše uvedeného účtu do data  
**03.07. 2009** včetně, se nepřihlíží a nepovažují se za složené podle podmínek pro

účasť v obáľkovej metodě.

**Termín odevzdání obálek označených:** ADRESOU, číslem bytu, velikostí podílu a nápisem **NEOTVÍRAT** je stanoven na **středu 08.07. 2009 do 16:30 hod** do podatelny Magistrátu Kladno - přízemí budovy B.

Obálka by měla obsahovat jméno navrhovatele (ů), tel. kontakt, nabízenou cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu, kopii složanky o zaplacení kauce, číslo účtu kam má být vrácena kauce v případě neúspěchu.

V případě úspěchu a následném odstoupení od kupní smlouvy nebo neuzavření kupní smlouvy je kauce nevratná a příslušný spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu bude nabídnut v následné obáľkové metodě.

**UPOZORNĚNÍ !!!** Výherce obáľkové metody s nejvyšší nabídkou se nestává okamžitým výhercem, ale pouze stanovuje cenu předmětného spoluvlastnického podílu spojeného s užívacím právem k bytu. Za tuto cenu musí být předmětný podíl nabídnut spoluvlastníkům předmětného domu, dle zákonného předkupního práva. Spoluvlastníci domu mají 2 měsíce předkupního práva na vyjádření zájmu. Pokud se tak nestane, předmětný spoluvlastnický podíl spojený s užívacím právem k bytu získává výherce obáľkové metody.

Kupující bude na základě vyjádření spoluvlastníků předmětného domu vyzván k podpisu kupní smlouvy a k úhradě doplatku kupní ceny (kupní cena musí být doplacena do tří měsíců od vyzvání).

Termín otevírání obálek je stanoven na **středu 08.07. 2009.** v 17:00 hod v - budova A, 2. patro - zasedací místnost. Otevírání obálek je veřejné.

Bližší informace :

**SBF Kladno s.r.o.**

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel: 312 245 679 p. Vesecká

V Kladně 08.06. 2009

Ing. Vojtěch Munzar  
náměstek primátora