

PRODEJ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA DOMĚ A POZEMCÍCH

Prodej bytu s nájemníkem

formou obáلكové metody

dle obč. zák. § 140

Statutární město KLADNO - zastoupeno SBF Kladno s.r.o. nabízí do prodeje 1 spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích, spojený s užívacím právem k bytu, s nájemníkem, dle obč. zák. § 140.

<i>Ulice</i>	<i>č.p.</i>	<i>č.bytu</i>	<i>typ</i>	<i>plocha</i>	<i>podíl</i>	<i>min.cena</i>	<i>nájemce</i>
<i>Vašíčkova*</i>	<i>819</i>	<i>2</i>	<i>3+1</i>	<i>79 m2</i>	<i>33/1000</i>	<i>790.000,-</i>	<i>p. Badžo</i>

** příspěvek do FO ke dni 1.2.2010 - 1 500,-*

Kauci ve výši 50 000,- Kč na každý spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu, (tzn. na 1B - 50 tis. Kč, 2 B - 100 tis. Kč, pokud bude více žádostí než složených kaucí, bude účastník z obáلكové metody vyřazen) je třeba složit v hotovosti, na vlastní jméno u Komerční banky a.s. na účet číslo:

6015-729141/0100

a to nejpozději do **pátku 05.03. 2010.**

Ke kaucím, které nebudou uvedeny na výpisech u výše uvedeného účtu do data **05.03. 2010** včetně, se nepřihlíží a nepovažují se za složené podle podmínek pro účast v obáلكové metodě.

Termín odevzdání obálek označených: ADRESOU, číslem bytu, jménem nájemce, velikostí podílu a nápisem **NEOTVÍRAT** je stanoven na **pondělí 08.03. 2010 do 16:30 hod** do podatelny Magistrátu Kladno - přízemí budovy B.

Obáلكa by měla obsahovat jméno navrhovatele (ů), tel. kontakt, nabízenou cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu, kopii složenky o zaplacení kauce, číslo účtu kam má být vrácena kauce v případě neúspěchu.

V případě úspěchu a následném odstoupení od kupní smlouvy nebo neuzavření kupní smlouvy je kauce nevratná a příslušný spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu bude nabídnut v následné obálkové metodě.

UPOZORNĚNÍ !!! Výherce obálkové metody s nejvyšší nabídkou se nestává okamžitým výhercem, ale pouze stanovuje cenu předmětného spoluvlastnického podílu spojeného s užívacím právem k bytu (s nájemníkem). Za tuto cenu musí být předmětný podíl nabídnut spoluvlastníkům předmětného domu, dle zákonného předkupního práva. Spoluvlastníci domu mají 2 měsíce předkupního práva na vyjádření zájmu. Pokud se tak nestane, předmětný spoluvlastnický podíl spojený s užívacím právem k bytu získává výherce obálkové metody.

Kupující bude na základě vyjádření spoluvlastníků předmětného domu vyzván k podpisu kupní smlouvy a k úhradě doplatku kupní ceny (kupní cena musí být doplacena do tří měsíců od vyzvání).

Termín otevírání obálek je stanoven na **pondělí 08.03. 2010.**
v 17:00 hod v - budova A, 2. patro - zasedací místnost.
Otevírání obálek je veřejné.

Bližší informace :

SBF Kladno s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel: 312 245 679 p. Vesecká

V Kladně 01.02. 2010

Ing. Vojtěch Munzar
náměstek primátora