

PRODEJ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA DOMĚ A POZEMCÍCH

formou obávkové metody
dle obč. zák. § 140

Statutární město KLADNO - zastoupeno SBF Kladno s.r.o. nabízí do prodeje 1
spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích, spojený s užívacím právem k bytu dle
obč. zák. § 140.

							Informace příspěvek do FO
Ulice	č.p.	č.bytu	typ	plocha	podíl	min.cena	ke dni 1.2.2010
nám.E.Beneše	2562	4	1+1	49,37 m ²	4937/33636	661.201,-	1 137,-*

* zatím nájemné - není zvolen příspěvek do FO

Ve výše uvedeném volném bytě byl u předchozího nájemníka ukončen odběr el. energie
a plynu.

Termín prohlídky výše zmíněného bytu je stanoven na
úterý 02.03. 2010.

Prohlídka tohoto bytu je stanovena následovně:

nám.E.Beneše 2562/4 prohlídka od 14 : 30 do 14 : 40

Sraz zájemců o byt je vždy před zmíněným domem.

Kauci ve výši 50 000,- Kč na každý spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích
spojený s užívacím právem k bytu, (tzn. na 1B - 50 tis. Kč, 2 B - 100 tis. Kč, pokud
bude více žádostí než složených kaucí, bude účastník z obávkové metody vyřazen) je
třeba složit v hotovosti, na vlastní jméno u Komerční banky a.s. na účet číslo:

6015-729141/0100

a to nejpozději do **pátku 05.03. 2010.**

Ke kaucím, které nebudou uvedeny na výpisech u výše uvedeného účtu do data **05.03. 2010** včetně, se nepřihlíží a nepovažují se za složené podle podmínek pro účast v obáلكové metodě.

Termín odevzdání obálek označených: ADRESOU, číslem bytu, velikostí podílu a nápisem **NEOTVÍRAT** je stanoven na **pondělí 08.03. 2010 do 16:30 hod** do podatelny Magistrátu Kladno - přízemí budovy B.

Obáلكa by měla obsahovat jméno navrhovatele (ů), tel. kontakt, nabízenou cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu, kopii složenky o zaplacení kauce, číslo účtu kam má být vrácena kauce v případě neúspěchu.

V případě úspěchu a následném odstoupení od kupní smlouvy nebo neuzavření kupní smlouvy je kauce nevratná a příslušný spoluvlastnický podíl na domě a pozemcích spojený s užívacím právem k bytu bude nabídnut v následné obáلكové metodě.

UPOZORNĚNÍ !!! Výherce obáلكové metody s nejvyšší nabídkou se nestává okamžitým výhercem, ale pouze stanovuje cenu předmětného spoluvlastnického podílu spojeného s užívacím právem k bytu. Za tuto cenu musí být předmětný podíl nabídnut spoluvlastníkům předmětného domu, dle zákonného předkupního práva. Spoluvlastníci domu mají 2 měsíce předkupního práva na vyjádření zájmu. Pokud se tak nestane, předmětný spoluvlastnický podíl spojený s užívacím právem k bytu získává výherce obáلكové metody.

Kupující bude na základě vyjádření spoluvlastníků předmětného domu vyzván k podpisu kupní smlouvy a k úhradě doplatku kupní ceny (kupní cena musí být doplacena do tří měsíců od vyzvání).

Termín otevírání obálek je stanoven na **pondělí 08.03. 2010.**
v **17:00 hod** v - budova A, 2. patro - zasedací místnost.
Otevírání obálek je veřejné.

Bližší informace :

SBF Kladno s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel: 312 245 679 p. Vesecká

V Kladně 01.02. 2010

Ing. Vojtěch Munzar
náměstek primátora