

## Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna ( účinných od 22.6.2010), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájmemného

### 12. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha</u> ( m <sup>2</sup> )	<u>roční</u> <u>minimální</u> <u>nájemné*</u> ( Kč )	<u>výše</u> <u>závazku</u> ( Kč )	<u>termíny</u> <u>prohlídek</u>
Varšavská Kladno - Kročehlavý	2048	31	2+1	I.	55,21	33.789,-	není	22.11.2010 15:00 - 15:15
Ukrajinská Kladno - Kročehlavý	2196	15	2+1	I.	53,00	32.436,-	není	22.11.2010 15:20 - 15:35
Vítězná Kladno - Rozdělov	2958	18	1+kk	I.	31,23	19.113,-	není	24.11.2010 15:00 - 15:15
Vítězná Kladno - Rozdělov	2959	42	1+kk	I.	31,00	18.972,-	není	24.11.2010 15:20 - 15:35

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

### Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od čtvrtka 11.11.2010:

Kauci ve výši 10 000,-Kč: na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,  
na vlastní jméno  
u Komerční banky a.s.

na účet číslo: 6015-729141/0100

a to nejpozději do středy 1.12.2010 před podáním žádosti.

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájmní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je kauce nevratná.

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je kauce vratná.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu “ a napsáním NEOTVÍRAT, je stanoven na **1.12.2010 do 10.°° hodin do PODATELNÝ Magistrátu města Kladna** ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.

- \* Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájmemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
- \* Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájmemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.
- \* Složení kaucí je u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu“, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.

**UPOZORNĚNÍ:** Navrhovanou výši ročního nájemného ( v Kč ) v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ – žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bodů 5).

**Termín otevírání obálek :** je stanoven na **1.12.2010 od 11.00 hod.**, v „Zasedací místnosti“ **MMK, nám. Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A**, za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.

**Způsob vyhodnocení nabídek:** Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů, bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájemným na m<sup>2</sup>.

**Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.**

#### **Upozornění:**

Úspěšný žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu jím navrhovanou výši nájemného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájemné za tento byt a pokud do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy požádá o postoupení pohledávky odpovídající závazku váznoucímu na bytě, bude mu postoupena v maximální výši, která byla zveřejněna. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.

**„Úspěšnému žadateli bude postoupena pohledávka odpovídající závazku váznoucímu na bytu, pokud o to požádá nejpozději do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.“**

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájemného sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájemné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájemného, povýšeného o inflaci.

#### **Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:**

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního úřadu ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny ( ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájemného a závazku

#### **Bližší informace:**

**Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku – oddělení bytových agend**

nám. Starosty Pavla 44

( 1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

**Správa bytového fondu s.r.o.**

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

**Vladimír Formánek**  
předseda Bytové komise

V Kladně dne: 3.11.2010