

Vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna (účinných od 22.6.2010) a v souladu s Pravidly na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech (účinných od 6.4.2010) nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech v majetku Statutárního města Kladna.

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kateg.</u>	<u>patro</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>termíny prohlídek</u>
Hřebečská Kladno - Kročehlavý	2680	213	2+1	I.	5.	62,70	22.11.2010 15:45 - 16:00
Hřebečská Kladno - Kročehlavý	2680	195	2+1	I.	3.	63,03	22.11.2010 15:45 - 16:00

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

Termín vyvěšení od pondělí 8.11.2010 - do středy 1.12.2010:

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech “ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na 1.12.2010 do 10.°° hodin do „PODATELNÝ“ Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) - přízemí budovy B.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech (s uvedením požadovaného bytu)“, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a jeho manžela (ky) či druha (ky), kopii smlouvy o uzavřeném stavebním spoření popř. o jiném spoření sloužícího k zajištění budoucího bydlení založeného minimálně 12 měsíců před podání žádosti, popř. kopii těhotenského průkazu.

Termín otevírání obálek : je stanoven na 1.12.2010 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A, za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech“, dle bodových kritérií žádosti vyhodnotí a stanoví pořadí žadatelů, který zveřejní na „Úřední desce MMK “, po dobu 15 dní.

Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.

Upozornění:

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Zvýhodněné nájemné stanovuje Rada města Kladna ze dne 6.4.2010 ve výši 29,-Kč/m² podlahové plochy bytu pro první tři roky nájmu, čtvrtý rok obvyklé tržní nájemné a pátý rok dvojnásobek obvyklého tržního nájemného pro mladé rodiny ve startovacích bytech v majetku Statutárního města Kladna a po uplynutí pěti let nebude již smlouva obnovena. Nájem startovacího bytu pro mladé rodiny je určen výhradně pro schválené žadatele a jejich manžele (ky) či společně posuzované osoby.

Podrobné informace jsou uvedeny v „Pravidlech na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech“.

Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny (ne starší 1 měsíc)

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytových agend

nám. Starosty Pavla 44

(1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise

V Kladně dne: 3.11.2010