

## Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna“ ( účinných od 22.6.2010) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

### 7. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: od středy 21.7.2010:

#### Termín prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Vrapická Kladno - Vrapice	127	16.8.2010 od 15.30 - 16.00 hod.
Velvarská Kladno - Švermov	1273	18.8.2010 od 14.30 - 15.15 hod.

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 25.8.2010 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájmní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájmním bytě.

Termín otevírání obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **25.8.2010 od 14.00 hod., v „Zasedací místnosti“ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů ( popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní.

**Upozornění:**

Žadatel je povinen uhradit navržený nevratný peněžitý vklad ve výši 50 tis. Kč nebo 100 tis. Kč Statutárnímu městu Kladnu nejpozději do šesti měsíců od podpisu Smlouvy o nájmu bytu v případě, že ho uvedl v žádosti o vznik nájmu bytu.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodlužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

**Bližší informace:**

**Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytové politiky**  
nám. Starosty Pavla 44 ( 1.patro, č.dveří 118 a 119)  
272 01 Kladno  
tel.: 312 604 268 - 70

**Správa bytového fondu s.r.o.**  
nám. Starosty Pavla 13  
272 01 Kladno  
tel.: 312 245 312

**Nabízené byty jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto výběrového řízení.**

**!!!! V jedné nabídce lze zaškrtnout více bytů najednou !!!!**

V Kladně dne: 21.7.2010

**Vladimír Formánek**  
předseda Bytové komise

1

---

**Poznámka:** Měsíční nájemné za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy u nabízených bytů v Domech zvláštního určení pro seniory je schválené od 1.1.2010 **Radou města Kladna ze dne 14.12.2009** ve výši **29,- Kč**. Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.

- v domě je výtah
- v domě nejsou sklepy, ani jiné skladovací prostory
- položka za úklid v domě bude rozpočítána do nájmu

<b>Vrapická čp. 127:</b>												
<b>Přízemí:</b>			<b>byt č. 1</b>		<b>byt č. 2</b>		<b>byt č. 3 - bezbariérový</b>		<b>byt č. 4</b>		<b>byt č. 5</b>	
Plocha – uvedeno v m <sup>2</sup>			plocha		plocha		plocha		plocha		plocha	
místnost	chodba	6,68	chodba	4,7	chodba	8,23	chodba	4,7	chodba	4,7	chodba	4,7
místnost	koup. WC	4,4	koup. WC	5,79	koup. WC	6,75	koup. WC	5,79	koup. WC	5,79	koup. WC	5,78
místnost	pokoj + kk	25,49	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	33,36	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	28,56
<b>celková plocha bytu</b>		<b>36,57</b>	<b>39,05</b>		<b>48,34</b>		<b>39,05</b>		<b>39,04</b>		<b>39,04</b>	

<b>2. patro:</b>			<b>byt č. 13</b>	
			chodba	4,82
			koup. WC	4,4
			pokoj + kk	39,78
			<b>49</b>	

**Velvarská 1273 - první vchod**

<b>přízemí:</b>		<b>byt č. 1 - bezbariérový</b>
plocha - uvedeno v m <sup>2</sup>		
místnost	chodba	8,2
místnost	koup. WC	6,2
místnost	kuchyně	14,4
místnost	pokoj	25
celková pl.		<b>53,8</b>

<b>1. patro:</b>		<b>byt č. 3</b>
plocha		
místnost	chodba	7,6
místnost	koup. WC	4,4
místnost	kuchyně	16,4
místnost	pokoj	25,1
celková pl.		<b>53,5</b>

<b>2. patro:</b>		<b>byt č. 5</b>
plocha		
místnost	chodba	4,3
místnost	koup. WC	5
místnost	pokoj + kk	24
místnost	komora	7,2
celková pl.		<b>40,5</b>

<b>byt č. 4</b>	
plocha	
chodba	7,6
koup. WC	4,4
kuchyně	16
pokoj	24,7
<b>52,7</b>	

<b>byt č. 6</b>	
plocha	
chodba	3,64
koup. WC	4,1
pokoj + kk	28,65
komora	8,7
<b>45,09</b>	

**Velvarská 1273 - druhý vchod**

<b>přízemí: byt č. 7</b>		
		plocha - uvedeno v m <sup>2</sup>
místnost	chodba	8,4
místnost	koup. WC	4,3
místnost	kuchyně	16,4
místnost	pokoj	20,6
celková pl.		<b>49,7</b>

<b>byt č. 8</b>		
	plocha	
chodba	7,9	
koup. WC	3,7	
kuchyně	12,5	
pokoj	18,5	
celková pl.		<b>42,6</b>

<b>byt č. 9</b>		
	plocha	
chodba	5,2	
koup. WC	4,3	
kuchyně	10,1	
pokoj	24,3	
celková pl.		<b>43,9</b>

<b>1. patro: byt č. 10</b>		
		plocha
místnost	chodba	8,4
místnost	koup. WC	4,3
místnost	kuchyně	16,8
místnost	pokoj	20,6
celková pl.		<b>50,1</b>

<b>byt č. 11</b>		
	plocha	
chodba	7,9	
koup. WC	3,7	
kuchyně	12,5	
pokoj	18,5	
celková pl.		<b>42,6</b>

<b>byt č. 12</b>		
	plocha	
chodba	5,2	
koup. WC	4,3	
kuchyně	10,1	
pokoj	24,3	
celková pl.		<b>43,9</b>