

Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna“ (účinných od 1.1.2009) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

4. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: od úterý 8.6.2010:

Termín prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Vrapická Kladno - Vrapice	127	14.6.2010 od 14.30 - 16.30 hod. 28.6.2010 od 16.00 - 16.30 hod.

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 30.6.2010 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájemní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájemním bytě.

Termín otevření obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **30.6.2010 od 14.00 hod., v „Zasedací místnosti“ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů (popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní.

Upozornění:

Žadatel je povinen uhradit navržený nevratný peněžitý vklad ve výši 50 tis. Kč nebo 100 tis. Kč Statutárnímu městu Kladnu nejpozději do šesti měsíců od podpisu Smlouvy o nájmu bytu v případě, že ho uvedl v žádosti o vznik nájmu bytu.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodlužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytové politiky
nám. Starosty Pavla 44 (1.patro, č.dveří 118 a 119)
272 01 Kladno
tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.
nám. Starosty Pavla 13
272 01 Kladno
tel.: 312 245 312

Nabízené byty jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto výběrového řízení.

V Kladně dne: 8.6.2010

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise

1

Poznámka: Měsíční nájemné za 1m² podlahové plochy u nabízených bytů v Domech zvláštního určení pro seniory je schválené od 1.1.2010 **Radou města Kladna ze dne 14.12.2009** ve výši **29,- Kč**. Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.

- v domě je výtah
- v domě nejsou sklepy, ani jiné skladovací prostory
- položka za úklid v domě bude rozpočítána do nájmu

Přízemí:			byt č. 1		byt č. 2		byt č. 3 - bezbariérový		byt č. 4		byt č. 5	
			plocha – uvedeno v m ²		plocha		plocha		plocha		plocha	
místnost	chodba	6,68	chodba	4,7	chodba	8,23	chodba	4,7	chodba	4,7	chodba	4,7
místnost	koup. WC	4,4	koup. WC	5,79	koup. WC	6,75	koup. WC	5,79	koup. WC	5,79	koup. WC	5,78
místnost	pokoj + kk	25,49	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	33,36	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	28,56
celková plocha bytu		36,57	39,05		48,34		39,05		39,04			
1. patro:			byt č. 6		byt č. 7		byt č. 8		byt č. 9		byt č. 10	
			plocha		plocha		plocha		plocha		plocha	
místnost	chodba	9,03	chodba	4,64	chodba	4,82	chodba	4,64	chodba	4,64	chodba	9,03
místnost	koup. WC	4,4	koup. WC	4,66	koup. WC	4,4	koup. WC	4,66	koup. WC	4,66	koup. WC	4,4
místnost	pokoj	11,28	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	39,78	pokoj + kk	28,56	ob. pok. + kk	28,56	ob. pok. + kk	28,56
místnost	ob. pok. + kk	28,56							pokoj	11,28	pokoj	11,28
celková plocha bytu		53,27	37,86		49		37,86		53,27			
2. patro:			byt č. 11		byt č. 12		byt č. 13		byt č. 14		byt č. 15	
			plocha		plocha		plocha		plocha		plocha	
místnost	chodba	9,03	chodba	4,64	chodba	4,82	chodba	4,64	chodba	4,64	chodba	9,03
místnost	koup. WC	4,4	koup. WC	4,66	koup. WC	4,4	koup. WC	4,66	koup. WC	4,66	koup. WC	4,4
místnost	pokoj	11,28	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	39,78	pokoj + kk	28,56	ob. pok. + kk	28,56	ob. pok. + kk	28,56
místnost	ob. pok. + kk	28,56							pokoj	11,28	pokoj	11,28
celková plocha bytu		53,27	37,86		49		37,86		53,27			

