

Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna“ (účinných od 1.1.2009) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

1. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: **od čtvrtka 21.1.2010:**

Termín prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Velvarská Kladno - Švermov	1417	17.2.2010 od 16.00 - 16.30 hod.

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 24.2.2010 do 10.ºº hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájemní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájemním bytě.

Termín otevírání obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **24.2.2010 od 14.00 hod., v „Zasedací místnosti“ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů (popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní.

1

Poznámka: Měsíční nájemné za 1m² podlahové plochy bytu v r. 2010 u právě nabízených bytů v domě ve Velvarské ulici čp. 1417 je schválené **Radou města Kladna** ze dne 14.12.2009 ve výši **29,- Kč.** Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.

Upozornění:

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jednorázově navržený nevratný peněžní vklad v případě, že to uvedl v žádosti.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodloužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytové politiky
nám. Starosty Pavla 44 (1.patro, č.dveří 118 a 119)
272 01 Kladno
tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.
nám. Starosty Pavla 13
272 01 Kladno
tel.: 312 245 312

Nabízené byty jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto výběrového řízení.

V Kladně dne: 20.1.2010

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytlů</u>	<u>plocha</u> (m ²)		<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>nadzemní</u> <u>podlaží</u>
Velvarská Kladno - Švermov	1417	8	Předsíň = 4,9 m ² Koupelna + WC = 4 m ² Pokoj/1 + KK= 18,6 m ²	Sklep = 12,78 m ²	1 + kk	I.	2.
				Celková plocha bytu 40,28 m²			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	11	Předsíň = 4,9 m ² Koupelna + WC = 4,7 m ² Pokoj/1 + KK= 17,2 m ² Pokoj/2 = 18,3 m ²	Sklep = 7,76 m ²	2 + kk	I.	3.
				Celková plocha bytu 52,86 m²			
Velvarská Kladno - Švermov - Bezbariérový byt	1417	13	Předsíň = 4,9 m ² Koupelna + WC = 6,1 m ² Pokoj/1 + KK= 12,3 m ² Pokoj/2 = 20,8 m ²	Sklep = 19,2 m ²	2 + kk	I.	1.
				Celková plocha bytu 63,30 m²			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	15	Předsíň = 4,4 m ² Koupelna + WC = 4,1 m ² Pokoj/1 + KK= 14,7 m ² Pokoj/2 = 20,8 m ²	Sklep = 19,20 m ²	2 + kk	I.	2.
				Celková plocha bytu 63,20 m²			