

Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna “ (účinných od 22.6.2010) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

10. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: od středy 10.11.2010:

Termín prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Vrapická Kladno - Vrapice	127	1.12.2010 od 15.00 - 15.15 hod.
Vrapická Kladno - Vrapice	128	1.12.2010 od 15.00 - 15.15 hod.
Velvarská Kladno - Švermov	1273 byt č. 3 (1+1) 53,5 m ² 1. patro	1.12.2010 od 15.25 - 15.40 hod.
Vítězná Kladno - Rozdělův	2909 byt č. 12 (1+1) 30,38 m ² 1. patro	24.11.2010 od 14.40 - 14.55 hod.

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory “ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 8.12.2010 do 10. °° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájmní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájmním bytě.

Termín otevírání obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **8.12.2010 od 14.00 hod., v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů (popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní.

Upozornění:

Žadatel je povinen uhradit navržený nevratný peněžitý vklad ve výši 50 tis. Kč nebo 100 tis. Kč Statutárnímu městu Kladnu nejpozději do šesti měsíců od podpisu Smlouvy o nájmu bytu v případě, že ho uvedl v žádosti o vznik nájmu bytu.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodloužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladno nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytové politiky
nám. Starosty Pavla 44 (1.patro, č.dveří 118 a 119)
272 01 Kladno
tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.
nám. Starosty Pavla 13
272 01 Kladno
tel.: 312 245 312

Nabízené byty jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto výběrového řízení.

!!!! V jedné nabídce lze zaškrtnout více bytů najednou !!!!

V Kladně dne: 8.11.2010

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise

1

Poznámka: Měsíční nájemné za 1m² podlahové plochy u nabízených bytů v Domech zvláštního určení pro seniory je schválené od 1.1.2010 **Radou města Kladna ze dne 14.12.2009** ve výši **29,- Kč.**
Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytnete obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.

- v domě je výtah - položka za úklid v domě bude rozpočítána do nájmu
- v domě nejsou sklepy, ani jiné skladovací prostory
- položka za úklid v domě bude rozpočítána do nájmu

č.p. 127			byt č. 1		byt č. 2		byt č. 4	
Přízemí:								
Plocha – uvedeno v m ²			plocha		plocha			
místnost	chodba	6,68	chodba	4,7	chodba	4,7		
místnost	koup. WC	4,4	koup. WC	5,79	koup. WC	5,79		
místnost	pokoj + kk	25,49	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	28,56		
celková plocha bytu		36,57	39,05		39,05			
							byt č. 9	
							plocha	
							chodba	4,64
							koup. WC	4,66
							pokoj + kk	28,56
							37,86	

č.p. 128 Přízemí:	byt č. 2		byt č. 3 - bezbariérový		byt č. 4		byt č. 5	
	plocha		plocha		plocha		plocha	
	chodba	4,7	chodba	8,23	chodba	4,7	chodba	4,7
	koup. WC	5,79	koup. WC	6,75	koup. WC	5,79	koup. WC	5,78
	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	33,36	pokoj + kk	28,56	pokoj + kk	28,56
	39,05		48,34		39,05		39,04	
1. patro:	byt č. 6							
	plocha							
místnost	chodba	9,03						
místnost	koup. WC	4,4						
místnost	pokoj	11,28						
místnost	ob. pok. + kk	28,56						
celková plocha bytu		53,27						
2. patro:					byt č. 14			
					plocha			
					chodba	4,64		
					koup. WC	4,66		
					pokoj + kk	28,56		
					37,86			

