

Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna“ (účinných od 1.1.2009) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

1. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2009:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytů</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>nadzemní podlaží</u>
Velvarská Kladno - Švermov	1417	1	18,60	1 + kk	I.	1.
		4	18,60			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	2	35,30	2 + kk	I.	1.
		3	35,30			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	5	18,60	1 + kk	I.	2.
		8	18,60			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	6	36,90	2 + kk	I.	2.
		7	36,90			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	9	18,60	1 + kk	I.	3.
		12	18,60			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	10	35,50	2 + kk	I.	3.
		11	35,50			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	13	33,10	2 + kk	I.	1.
		14	33,10			
Velvarská Kladno - Švermov	1417	15	35,50	2 + kk	I.	2.
		16	35,50			

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: od pondělí 4.5.2009:

Termín prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Velvarská Kladno - Švermov	1417	1 - 16	14.5.2009 od 15.00 - 15.15 hod.
Velvarská Kladno - Švermov	1417	1 - 16	18.5.2009 od 16.00 - 16.15 hod.

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory “ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 20.5.2009 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) – přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájemní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájemním bytě.

Termín otevírání obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **20.5.2009 od 14.00 hod., v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů (popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK “, po dobu 15 dní.

Upozornění:

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jednorázově navržený nevratný peněžní vklad v případě, že to uvedl v žádosti.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodloužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku – oddělení bytové politiky
nám. Starosty Pavla 44 (1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno
tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13
272 01 Kladno
tel.: 312 245 312

V Kladně dne: 4.5.2009

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise