

## Vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna ( účinných od 22.6.2010) a v souladu s Pravidly na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech ( účinných od 6.4.2010) nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech v majetku Statutárního města Kladna.

### 4. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kateg.</u>	<u>patro</u>	<u>plocha ( m<sup>2</sup>)</u>	<u>termíny prohlídek</u>
Hřebečská Kladno - Kročehlavý	2680	213	2+1	I.	5.	62,70	20.12.2010 15:00 - 15:20
Hřebečská Kladno - Kročehlavý	2680	195	2+1	I.	3.	63,03	20.12.2010 15:00 - 15:20

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

### Termín vyvěšení od čtvrtka 16.12.2010 - do pondělí 3.1.2011:

**Termín odevzdání obálek označených:** adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech “ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na 3.1.2011 do 10.° hodin do „PODATELNY“ Magistrátu města Kladna ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech ( s uvedením požadovaného bytu)“, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a jeho manžela ( ky) či druha ( ky), kopii smlouvy o uzavřeném stavebním spoření popř. o jiném spoření sloužícího k zajištění budoucího bydlení založeného minimálně 12 měsíců před podání žádosti, popř. kopii těhotenského průkazu.

**Termín otevírání obálek :** je stanoven na 3.1.2011 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A, za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.

**Způsob vyhodnocení nabídek:** Bytová komise, dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech“, dle bodových kritérií žádosti vyhodnotí a stanoví pořadí žadatelů, který zveřejní na „Úřední desce MMK “, po dobu 15 dní.

Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.

**Upozornění:**

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Zvýhodněné nájemné stanovuje Rada města Kladna ze dne 6.4.2010 ve výši 29,-Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu pro první tři roky nájmu, čtvrtý rok obvyklé tržní nájemné a pátý rok dvojnásobek obvyklého tržního nájemného pro mladé rodiny ve startovacích bytech v majetku Statutárního města Kladna a po uplynutí pěti let nebude již smlouva obnovena. Nájem startovacího bytu pro mladé rodiny je určen výhradně pro schválené žadatele a jejich manžele (ky) či společně posuzované osoby.

Podrobné informace jsou uvedeny v „Pravidlech na vznik nájmu bytu pro mladé rodiny ve startovacích bytech“.

**Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:**

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny ( ne starší 1 měsíc)

**Bližší informace:**

**Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytových agend**

nám. Starosty Pavla 44

( 1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

**Správa bytového fondu s.r.o.**

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

**Vladimír Formánek**  
předseda Bytové komise

V Kladně dne: 15.12.2010