

Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna (účinných od 1.1.2009), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájemného

9. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>roční minimální nájemné* (Kč)</u>	<u>výše závazku (Kč)</u>	<u>termíny prohlídek</u>
Vojtěcha Lanny Kladno - Ostrovec	3289	8	1+kk	I.	34,64	21.200,-	291.525,-	15.9.2010 16:00 - 16:15
Vítězná Kladno - Rozdělův	2959	57	2+1	I.	56,45	34.547,-	359.836,-	15.9.2010 15:00 - 15:15
Vítězná Kladno - Rozdělův	2960	43	2+kk	I.	44,15	27.020,-	475.422,-	15.9.2010 15:30 - 15:45
Varšavská Kladno - Kročehlavý	2066	2	3+1	I.	72,91	44.621,-	340.425,-	13.9.2010 15:30 - 15:45
Pražská Kladno - Kročehlavý	2074	12	2+1	I.	54,67	33.458,-	107.563,-	13.9.2010 16:00 - 16:15
Varšavská Kladno - Kročehlavý	1319	33	2+1	I.	54,83	33.556,-	76.594,-	13.9.2010 15:00 - 15:15
Milady Horákové Kladno - Kročehlavý	2058	11	2+1	I.	53,02	32.448,-	177.090,-	13.9.2010 16:30 - 16:45

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od čtvrtka 2.9.2010:

Kauci ve výši 10 000,-Kč: na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,
na vlastní jméno
u Komerční banky a.s.

na účet číslo: **6015-729141/0100**

a to nejpozději do pondělí 20.9.2010 před podáním žádosti.

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je kauce nevratná.

- * Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
- * Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.
- * Složení kaucí je u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je kauce vratná.
Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu “ a nápísem NEOTVÍRAT, je stanoven na **20.9.2010 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna** (dále jen MMK) - přízemí budovy B.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu “, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.

UPOZORNĚNÍ: Navrhovanou výši ročního nájemného (v Kč) v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ – žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bodů 5).

Termín otevírání obálek : je stanoven na **20.9.2010 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. **Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.**

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK “, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů , bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájemným na m².

Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.

Upozornění:

Úspěšný žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu jím navrhovanou výši nájemného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájemné za tento byt a pokud do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy požádá o postoupení pohledávky odpovídající závazku váznoucímu na bytě, bude mu postoupena v maximální výši, která byla zveřejněna. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.

„Úspěšnému žadateli bude postoupena pohledávka odpovídající závazku váznoucímu na bytu, pokud o to požádá nejpozději do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.“

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájemného sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájemné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájemného, povýšeného o inflaci.

Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny (ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájemného a závazku

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytových agend
nám. Starosty Pavla 44 (1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise

V Kladně dne: 1.9.2010