

Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna (účinných od 1.1.2009), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájemného

5. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>roční minimální nájemné* (Kč)</u>	<u>výše závazku (Kč)</u>
Lacinova, Kladno - Kročehlavy	2055	14	1+kk	I.	22,46	13.746,-	není
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2955	29	2+1	I.	59,86	36.635,-	není

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od pondělí 3.5.2010:

Termíny prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Lacinova, Kladno - Kročehlavy	2055	14	17.5.2010 od 16.00 - 16.15 hod.
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2955	29	17.5.2010 od 15.30 - 15.45 hod.

5raz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

Kauci ve výši 10 000,-Kč: na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,
na vlastní jméno
u Komerční banky a.s.
na účet číslo: 6015-729141/0100
a to nejpozději **do středy 19.5.2010 před podáním žádosti.**

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je **kauce nevratná.**

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je **kauce vratná.**

- * Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
- * Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.
- * Složení kauce je u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu“ a nápísem NEOTVÍRAT, je stanoven na **19.5.2010 do 10.ºº hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna** (dále jen MMK) - přízemí budovy B.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu“, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.

UPOZORNĚNÍ: Navrhovanou výši ročního nájemného (v Kč)

v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ - žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bodů 5).

Termín otevírání obálek : je stanoven na **19.5.2010 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti“ MMK, nám. Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A**, za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK.

Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů, bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájemným na m².

Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.

Upozornění:

Úspěšný žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu jím navrhovanou výši nájemného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájemné za tento byt a pokud do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy požádá o postoupení pohledávky odpovídající závazku váznoucímu na bytě, bude mu postoupena v maximální výši, která byla zveřejněna. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.

„Úspěšnému žadateli bude postoupena pohledávka odpovídající závazku váznoucímu na bytu, pokud o to požádá nejpozději do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.“

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájemného sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájemné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájemného, povýšeného o inflaci.

Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny (ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájemného a závazku

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytových agend

nám. Starosty Pavla 44

(1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

V Kladně dne: 3.5.2010

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise