

## Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna ( účinných od 1.1.2009), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájemného

### 4. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2010:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha ( m<sup>2</sup> )</u>	<u>roční minimální nájemné* ( Kč )</u>	<u>výše závazku ( Kč )</u>
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2960	75	1+kk	I.	32,35	19.798,-	97.619,-
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2958	51	2+1	I.	57,94	35.459,-	99.084,-
Lacinova, Kladno - Kročehlavy	2054	6	2+1	I.	50,94	31.175,-	141.704,-
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2957	29	2+1	I.	61,35	37.546,-	112.379,-

**Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od úterý 6.4.2010:**

#### Termíny prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2960	75	26.4.2010 od 16.00 - 16.15 hod.
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2958	51	26.4.2010 od 15.30 - 15.45 hod.
Lacinova, Kladno - Kročehlavy	2054	6	28.4.2010 od 16.00 - 16.15 hod.
Vítězná, Kladno - Rozdělov	2957	29	26.4.2010 od 15.00 - 15.15 hod.

5raz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

**Kauci ve výši 10 000,-Kč:** na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,

na vlastní jméno  
u Komerční banky a.s.

na účet číslo: **6015-729141/0100**

- \* Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
- \* Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.
- \* Složení kauce je u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

a to nejpozději **do pondělí 3.5.2010 před podáním žádosti.**

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je **kauce nevratná.**

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je **kauce vratná.**

**Termín odevzdání obálek označených:** adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu“ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **3.5.2010 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna** ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.

**Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu“, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.**

**UPOZORNĚNÍ:** Navrhovanou výši ročního nájemného ( v Kč )

v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ - žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bodů 5).

**Termín otevírání obálek :** je stanoven na **3.5.2010 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti“ MMK, nám. Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK.

**Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.**

**Způsob vyhodnocení nabídek:** Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů, bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájemným na m<sup>2</sup>.

**Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.**

**Upozornění:**

Úspěšný žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu jím navrhovanou výši nájemného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájemné za tento byt a pokud do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy požádá o postoupení pohledávky odpovídající závazku váznoucímu na bytě, bude mu postoupena v maximální výši, která byla zveřejněna. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.

**„Úspěšnému žadateli bude postoupena pohledávka odpovídající závazku váznoucímu na bytu, pokud o to požádá nejpozději do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy. Pozdější žádosti nebude možné vyhovět.“**

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájemného sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájemné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájemného, povýšeného o inflaci.

**Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:**

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny ( ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájemného a závazku

**Bližší informace:**

**Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytových agend**  
nám. Starosty Pavla 44 ( 1.patro, č.dveří 118 a 119)  
272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

**Správa bytového fondu s.r.o.**

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

V Kladně dne: 6.4.2010

**Vladimír Formánek**  
předseda Bytové komise