

## Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna (účinných od 1.1.2009), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájemného

### 7. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2009:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha</u> ( m <sup>2</sup> )	<u>roční</u> <u>minimální</u> <u>nájemné*</u> ( Kč )	<u>výše</u> <u>závazku</u> ( Kč )
Vítězná, Kladno - Rozdělův	2958	75	1+kk	I.	33,37	20.422,-	není
V. Lanny, Kladno - Ostrovec	3286	11	1+1	I.	33,11	20.263,-	není

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od pondělí 25.5.2009:

Termíny prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>Termín</u> <u>prohlídky a čas</u>
Vítězná, Kladno - Rozdělův	2958	75	15.6.2009 od 16.00 - 16.15 hod.
V. Lanny Kladno - Ostrovec	3286	11	17.6.2009 od 16.00 - 16.15 hod.

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

Kauci ve výši 10 000,-Kč: na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,

na vlastní jméno

u Komerční banky a.s.

na účet číslo: 6015-729141/0100

a to nejpozději do pondělí 22.6.2009 před podáním žádosti.

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je kauce nevratná.

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je kauce vratná.

- 
- \* Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
  - \* Složení kaucí je u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

**Termín odevzdání obálek označených:** adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu “ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **22.6.2009 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna** ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.

**Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu “, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.**

**UPOZORNĚNÍ:** Navrhovanou výši ročního nájemného ( v Kč )

v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ - žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bodu 5).

**Termín otevírání obálek :** je stanoven na **22.6.2009 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. **Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.**

**Způsob vyhodnocení nabídek:** Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK “, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů , bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájemným na m<sup>2</sup>.

**Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.**

**Upozornění:**

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jím navrhovanou výši nájemného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájemné za tento byt a uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky.

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájemného sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájemné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájemného, povýšeného o inflaci.

**Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:**

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení ( ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny ( ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájemného a závazku

**Bližší informace:**

**Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytových agend**  
nám. Starosty Pavla 44 ( 1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

**Správa bytového fondu s.r.o.**

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

**Vladimír Formánek**  
předseda Bytové komise

V Kladně dne: 25.5.2009