

## Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna ( účinných od 1.1.2009), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájemného

### 3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2009:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha</u> ( m <sup>2</sup> )	<u>roční</u> <u>minimální</u> <u>nájemné*</u> ( Kč )	<u>výše</u> <u>závazku</u> ( Kč )
Americká, Kladno - Kročehlavy	2532	79	2+1	I.	35,77	21.891,-	36.197,-

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od pondělí 23.2.2009:

Termíny prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>Termín</u> <u>prohlídky a čas</u>
Americká, Kladno - Kročehlavy	2532	79	10.3.2009 od 15.00 - 15.15 hod.

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

Kauci ve výši 10 000,-Kč: na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,  
na vlastní jméno  
u Komerční banky a.s.

na účet číslo: 6015-729141/0100

a to nejpozději do pondělí 16.3.2009 před podáním žádosti.

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je kauce nevratná.

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je kauce vratná.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu “ a napsáním NEOTVÍRAT, je stanoven na **16.3.2009 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

- \* Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
- \* Složení kauce je u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu“, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.

**UPOZORNĚNÍ:** Navrhovanou výši ročního nájemného (v Kč)

v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ – žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bod 5).

**Termín otevírání obálek:** je stanoven na **16.3.2009 od 11.00 hod.**, v „Zasedací místnosti“ MMK, nám. Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A, za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.

**Způsob vyhodnocení nabídek:** Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů, bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájemným na m<sup>2</sup>.

**Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.**

**Upozornění:**

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jím navrhovanou výši nájemného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájemné za tento byt a uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky.

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájemného sepsána Smlouva o nájmu bytu – na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájemné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájemného, povýšeného o inflaci.

**Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:**

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny (ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájemného a závazku

**Bližší informace:**

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku – oddělení bytových agend

nám. Starosty Pavla 44

(1. patro, č. dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

V Kladně dne: 23.2.2009

**Vladimír Formánek**

předseda Bytové komise