

Příloha č. 4 Zásad pro prodej domů v majetku Města

zůstává v platnosti pro kupní smlouvy uzavřené do 8.12.2009

Postup při překročení lhůty splatnosti uvedené v kupní smlouvě a prodloužení lhůty splatnosti na žádost kupujícího bytové jednotky.

1. Postup při překročení lhůty uvedené v kupní smlouvě

- 1.1. Při překročení lhůty splatnosti kupní ceny 60 měsíců se za každý den prodlení uplatňuje úrok z prodlení dle nařízení vlády 192/94 Sb.
- 1.2. Komisi PBFM budou pověřeným zaměstnancem MMK na jejím zasedání předkládány seznamy kupujících, kteří ve lhůtě splatnosti neuhradili kupní cenu za bytovou jednotku
- 1.3. Komise PBFM vyzve v každém jednotlivém případě kupujícího k zaplacení dlužné částky, včetně splatného úroku z prodlení, nejpozději však do jednoho měsíce od doručení výzvy.
- 1.4. Pokud kupující na základě výzvy k zaplacení požádá o posunutí lhůty splatnosti a komise PBFM tuto žádost neodsouhlasí, je kupující povinen uhradit dlužnou částku včetně splatného úroku z prodlení ve lhůtě do jednoho měsíce od písemného vyrozumění o nesouhlasu. Neučiní-li tak, komise PBFM navrhne realizaci zástavního práva.
- 1.5. Pokud ani ve lhůtě prodloužené podle bodu 1.3. této přílohy kupující nezaplatí dlužnou částku včetně splatného úroku z prodlení, nebo nepožádají o prodloužení lhůty, komise PBFM navrhne realizaci zástavního práva k dotčené jednotce.

2. Prodloužení lhůty splatnosti na žádost žadatele:

- 2.1. Komise PBFM může na základě žádosti kupujícího prodloužit lhůtu splatnosti až o 18 měsíců od data původní splatnosti a to pouze jedenkrát v každém jednotlivém případě prodeje jednotky.
- 2.2. Kupní smlouva bude v případě prodloužení lhůty splatnosti opatřena dodatkem, který bude obsahovat následující údaje:
 - a) prodlouženou lhůtu splatnosti kupní ceny
 - b) smluvní pokutu ve výši 25% z nesplacené kupní ceny s vyčíslením konkrétní částky smluvní pokuty
 - c) v případě, že kupující nezaplatí dlužnou částku včetně splatného úroku v prodloužené lhůtě splatnosti, stanovení úrokové sazby úroku z prodlení podle nařízení vlády 192/94 Sb.