

Příloha č. 4 Zásad pro prodej domů v majetku Města

Postup při překročení lhůty splatnosti uvedené v kupní smlouvě a prodloužení lhůty splatnosti na žádost kupujícího bytové jednotky.

1. Postup při překročení lhůty uvedené v kupní smlouvě

Při překročení lhůty splatnosti kupní ceny 60 měsíců se za každý den prodlení uplatňuje úrok z prodlení dle nařízení vlády 192/94 Sb.

Komisi PBFM budou pověřeným zaměstnancem MMK na jejím zasedání předkládány seznamy kupujících, kteří ve lhůtě splatnosti neuhradili kupní cenu za bytovou jednotku

Komise PBFM vyzve v každém jednotlivém případě kupujícího k zaplacení dlužné částky, včetně splatného úroku z prodlení, nejpozději však do jednoho měsíce od doručení výzvy. Pokud během jednoho měsíce kupující nezplatí dlužnou částku, nebo nepožádá komisi PBFM o uzavření dodatku ke kupní smlouvě s tím, že konečná lhůta splatnosti nesmí přesáhnout délku 18 měsíců od původní lhůty splatnosti, komise PBFM navrhne realizaci zástavního práva k dotčené jednotce.

Pokud kupující na základě výzvy k zaplacení požádá o posunutí lhůty splatnosti a komise PBFM tuto žádost neodsouhlasí, je kupující povinen uhradit dlužnou částku včetně splatného úroku z prodlení ve lhůtě do jednoho měsíce od písemného vyrozumění o nesouhlasu. Neučiní-li tak, komise PBFM navrhne realizaci zástavního práva.

Pokud ani ve lhůtě prodloužené podle bodu 1.3. této přílohy kupující nezplatí dlužnou částku včetně splatného úroku z prodlení, nebo nepožádají o prodloužení lhůty, komise PBFM navrhne realizaci zástavního práva k dotčené jednotce.

2. Prodloužení lhůty splatnosti na žádost žadatele:

2.1. Komise PBFM může na základě žádosti kupujícího prodloužit lhůtu splatnosti až o 18 měsíců od data původní splatnosti a to pouze jedenkrát v každém jednotlivém případě prodeje jednotky.

2.2. Kupní smlouva bude v případě prodloužení lhůty splatnosti opatřena dodatkem, který bude obsahovat následující údaje:

- a) prodlouženou lhůtu splatnosti kupní ceny
- b) smluvní pokutu ve výši 25% z nesplacené kupní ceny s vyčíslením konkrétní částky smluvní pokuty
- c) v případě, že kupující nezplatí dlužnou částku včetně splatného úroku v prodloužené lhůtě splatnosti, stanovení úrokové sazby úroku z prodlení podle nařízení vlády 192/94 Sb.