

Příloha č. 3 Zásad pro prodej domů v majetku Města

Postup při nabídce výměn bytů mezi domy zařazenými do prodeje dle zák. 72/ 94 Sb. a mezi domy v majetku města nezařazenými do prodeje dle zák. 72/94 Sb.

- 1) Příslušný zaměstnanec MMK (příp. zaměstnanec pověřené osoby) předá komisi PBFM seznam žádostí o výměnu bytu, kde stávající nájemce bytu vyjádří předběžný souhlas s výměnou bytové jednotky z domů:
 - a) kde probíhá privatizace; nájemce může zažádat o výměnu po obdržení nabídky na odkup bytu v průběhu trvání 6 měsíčního předkupního práva dle §22 odst. 1) zákon č. 72/1994 Sb. (dále jen žadatel).
 - b) kde již byla privatizace ukončena; nájemce může zažádat o výměnu v případě, že byt nebyl již zařazen do prodeje jako byt s nájemníkem, nebo v případě, že v rámci prodeje bytu s nájemníkem nebyla v daném případě podána žádná nabídka (dále jen žadatel).
- 2) Termín vyvěšení nabídky bytu žadatele k výměně bytu na úřední desce Magistrátu města Kladna určí komise PBFM, termín bude uveden v zápise z jednání komise PBFM a prostřednictvím zápisu předán na vědomí do jednání Rady města Kladna.
- 3) Nabídka bytových jednotek určených k výměně s uvedením:
 - a) ceny stanovené podle příslušných ustanovení Zásad prodeje bytových domů v majetku města Kladna.
 - b) základních identifikačních údajů bytové jednotky
 - c) místo a poslední možný termín odevzdání poptávky uchazečů o výměnubude vyvěšena na dobu 30 dnů, na vývěsní tabuli při vstupu do MMK a na vývěsce pověřené osoby v jejím sídle. Vývěsku zajistí pověřená osoba.
- 4) Poptávku na výměnu bytu mohou podávat nájemci bytů v domech v majetku města Kladna nezařazených do privatizace (dále také jen uchazeč). V případě poptávky více uchazečů na výměnu jedné bytové jednotky, rozhodne o výběru uchazeče, se kterým bude uzavřena smlouva o výměně bytu, Rada města na návrh žadatele s doporučením komise PBFM
- 5) Uchazeč složí při podání poptávky na výměnu bytu na příslušný účet města Kladna vratnou kauci ve výši 50 tis. Kč.
- 6) V případě uzavření smlouvy o výměně bytu je uchazeč povinen uzavřít s městem Kladnem kupní smlouvu podle příslušných ustanovení Zásad prodeje bytových domů v majetku města Kladna
- 7) V případě, že na nabídku žadatele k výměně bytu nebude v určeném termínu podána žádná poptávka uchazeče, bude nadále postupováno podle příslušných Zásad prodeje bytových domů v majetku města Kladna.