

VZNIK NÁJMU BYTU V DOMECH ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PRO SENIORY V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Kladna

Pravidla na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory

1. Pravidla upravují vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna č.p.2909,2910,1417,1273, a v ul.Vrapická.
2. Žadatelem o vznik nájmu bytu musí být občan České republiky nebo je státním příslušníkem jiného členského státu EU, který:
 - a) je starší 65 let
 - b) není dlužníkem Statutárního města Kladna nebo jím zřízených a vlastněných organizací
3. Postup oznámení volného nájemního bytu:
 - a) Seznam volných bytů k projednání vzniku nájmu bytu předloží do zasedání Bytové komise pracovník Oddělení bytové politiky Magistrátu města Kladna.
 - b) Dobu vyvěšení nabídky volných bytů k nájmu na Úřední desce Magistrátu města Kladna činí min. 15 dní a termín otevírání obálek s žádostmi určí Bytová komise. Termín bude uveden v zápise ze zasedání Bytové komise a prostřednictvím zápisu předán na vědomí do jednání Rady města.
 - c) Nabídka bytů určených k nájmu bude obsahovat uvedení termínu prohlídky bytu pro žadatele, termín a místo odevzdání žádostí o vznik nájmu bytu, který je předmětem této nabídky.
4. Způsob podání nabídky žadatelem:
 - a) Obálku s žádostí je nutno vždy opatřit textem : „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory (s údaji o bytu)“ a textem „Neotvírat“.
 - b) Žádost musí vždy obsahovat identifikační údaje žadatele, označení bytu, čestné prohlášení ve smyslu článku 2 odstavce b), souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele, kopii přiznání „Příspěvku na péči“, kopii přiznání mimořádných výhod I.-III. stupně (TP,ZTP,ZTP/P)
 - c) Obálky s žádostmi se odevzdávají v termínu určeném Bytovou komisí do podatelny Magistrátu města Kladna.
5. Způsob otvírání obálek
Otvírání obálek proběhne na zasedání bytové komise za účasti pracovníka Oddělení matriky Magistrátu města Kladna.
6. Způsob vyhodnocení žádostí
 - a) Bytová komise každému žadateli přidělí počet bodů rovnající se součtu bodů níže uvedených kritérií přiřazených k domům zvláštního určení pro seniory :

| | Vítězná 2909,2910 | Velvarská 1417,1273 | Vrapická |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <i>Trvalý pobyt na území Statutárního města Kladna</i> | <i>25 bodů</i> | <i>25 bodů</i> | <i>25 bodů</i> |
| Průkaz TP | <i>10 bodů</i> | <i>10 bodů</i> | <i>10 bodů</i> |

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <i>Průkaz ZTP</i> | <i>12 bodů</i> | <i>12 bodů</i> | <i>12 bodů</i> |
| <i>Průkaz ZTP/P</i> | <i>15 bodů</i> | <i>15 bodů</i> | <i>15 bodů</i> |
| <i>I.stupeň závislosti na pomoci jiné fyzické osoby</i> | <i>10 bodů</i> | <i>10 bodů</i> | <i>10 bodů</i> |
| <i>II.stupeň závislosti na pomoci jiné fyzické osoby</i> | <i>20 bodů</i> | <i>20 bodů</i> | <i>20 bodů</i> |
| <i>Odběr pečovatelských služeb</i> | <i>15 bodů</i> | <i>15 bodů</i> | <i>15 bodů</i> |
| <i>Vrácení městského bytu</i> | <i>40 bodů</i> | <i>40 bodů</i> | <i>40 bodů</i> |
| <i>Nevratný peněžitý vklad 50. tis. Kč</i> | <i>20 bodů</i> | <i>20 bodů</i> | <i>20 bodů</i> |
| <i>Nevratný peněžitý vklad 100. tis. Kč</i> | <i>40 bodů</i> | <i>40 bodů</i> | <i>40 bodů</i> |
| <i>Žadatel bude ohodnocen jedním bodem za každý rok věku nad 65 let</i> | | | |

- b) Pro návrh na vznik nájmu bytu musí žadatel získat minimálně 30 bodů, s výjimkou žadatelů nad 70 let věku včetně. V případě rovnosti bodů přihlíží Bytová komise k sociální naléhavosti jako např. špatná dostupnost bytu, nevhodné sociální zázemí, osamělost, ale také věku apod.
- c) Bytová komise na základě vyhodnocení stanoví pořadí žadatelů.
- d) Předseda Bytové komise nebo určený člen Rady města předloží do jednání Rady města Kladna návrh na vznik nájmu bytu s vyhodnocením žádostí a pořadím žadatelů.

7. Vznik nájmu bytu

- a) Rada města na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na Úřední desce Magistrátu města Kladna po dobu 15 dní.
- b) Nevratný peněžitý vklad ve výši 50 tis. Kč nebo 100 tis. Kč vybraný žadatel uhradí Statutárnímu městu Kladnu nejpozději do šesti měsíců od podpisu Smlouvy o nájmu bytu v případě, že ho uvedl v žádosti o vznik nájmu bytu.
- c) Rada města Kladna může schválit vznik nájmu bytu na základě návrhu Bytové komise v domech pro seniory bez výběrového řízení, když žadatel vrátí městský byt zařazený do privatizace, na který má platnou nájemní smlouvu z důvodu nezájmu o odkoupení do osobního vlastnictví a v případech, kdy uhradí celkovou rekonstrukci bytu v domech zvláštního určení v ul. Vítězná 2909 – 2910, Kladno – Rozdělov.
- d) Nájem bytu v domě zvláštního určení pro seniory je určen výhradně pro schválené žadatele a jejich manžely/ky.
- e) Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodlužováním v případě, že nájemce bude plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna resp. těchto Pravidel, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce, a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.
- f) Těmito Pravidly se ruší Pravidla na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory ze dne 14.12.2009. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem 18.1.2010.

Rada města Kladna dne 18.1.2010