

Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna“ (účinných od 1.1.2009) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2009:

| <u>v ulici:</u> | <u>č.p.</u> | <u>č.bytu</u> | <u>typ</u> | <u>plocha</u> (m ²) | <u>kateg.</u> | <u>patro</u> |
|-------------------------------|-------------|---------------|------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| Vítězná, Kladno - Rozdělov | 2909 | 24 | 1+1 | 30,38 | I. | 2. |
| Vítězná, Kladno - Rozdělov | 2910 | 13 | 1+1 | 30,38 | I. | 1. |
| Vítězná, Kladno - Rozdělov | 2910 | 14 | 1+1 | 30,38 | I. | 1. |

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: **od čtvrtka 11.6.2009:**

Termín prohlídek:

| <u>Ulice, část obce</u> | <u>č.p.</u> | <u>Termín</u> <u>prohlídky a čas</u> |
|------------------------------|-------------|---|
| Vítězná Kladno - Rozdělov | 2909 | 17.8.2009 - 16.00 - 16.15 hod. |
| Vítězná Kladno - Rozdělov | 2910 | 17.8.2009 - 16.00 - 16.15 hod. |

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 26.8.2009 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájemní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájemním bytě.

Termín otevírání obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **26.8.2009 od 14.00 hod.**, v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A, za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů (popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní.

1

Upozornění:

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jednorázově navržený nevratný peněžní vklad v případě, že to uvedl v žádosti.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodloužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytové politiky
nám. Starosty Pavla 44 **(1.patro, č.dveří 118 a 119)**
272 01 Kladno
tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.
nám. Starosty Pavla 13
272 01 Kladno
tel.: 312 245 312

V Kladně dne: 10.6.2009

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise

Poznámka: Měsíční nájemné za 1m² podlahové plochy bytu v r. 2009 u právě nabízených bytů v domech ve Vítězné ulici čp. 2909 a 2910 je schválené **Radou města Kladna** ze dne 24.11.2008 ve výši **29,- Kč**. Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.