

## Vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se „Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna “ ( účinných od 1.1.2009) a následně dle schválených „Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, nabízí Statutární město Kladno - vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory v majetku Statutárního města Kladna.

### 2. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2009:

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí: od čtvrtka 11.6.2009:

#### Termín prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>Termín prohlídky a čas</u>
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	<b>8.7.2009 od 16.00 - 16.15 hod.</b>
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	<b>19.8.2009 od 16.00 - 16.15 hod.</b>

Sraz zájemců (nebo jejich zástupců) o vznik nájmu bude před uvedeným domem.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory “ a nápísem NEOTVÍRAT, je stanoven na **středu 26.8.2009 do 10.ºº hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna ( dále jen MMK) - přízemí budovy B.**

Obálka musí obsahovat řádně vyplněný formulář „Žádost na vznik nájmu bytu v domě zvláštního určení pro seniory“, aktuální důchodový výměr (oznámení), rozhodnutí o příspěvku na péči, rozhodnutí o přiznání mimořádných výhod, platnou nájemní smlouvu v případě, že je žadatelem v nájemním bytě.

Termín otevírání obálek : proběhne na zasedání Bytové komise dne **26.8.2009 od 14.00 hod. , v „Zasedací místnosti “ MMK, nám.Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A,** za účasti pracovníka matriky MMK a je neveřejné.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených „Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna - vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory“, každému žadateli přidělí počet bodů ( popřípadě si vyžádá místní šetření) a postoupí vyhodnocené pořadí žadatelů do jednání Rady města Kladna, která na základě vyhodnocení žádostí schválí vznik nájmu bytu pro žadatele a Oddělení bytové politiky uvede pořadí žadatelů na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní.

**Upozornění:**

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jednorázově navržený nevratný peněžní vklad v případě, že to uvedl v žádosti.

S vybraným žadatelem bude sepsána Smlouva o nájmu bytu - na dobu určitou 1 roku s opakovaným prodloužováním v případě, že nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, ustanovení Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna a Pravidel na vznik nájmu bytu v domech zvláštního určení pro seniory, Domovního řádu, Občanského zákoníku, vyhlášek či ustanovení týkajících se užívání bytu ze strany nájemce a nebude dlužníkem vůči Statutárnímu městu Kladnu nebo jím zřízených a vlastněných organizací.

**Bližší informace:**

**Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku - oddělení bytové politiky**  
nám. Starosty Pavla 44 ( 1.patro, č.dveří 118 a 119)  
272 01 Kladno  
tel.: 312 604 268 - 70

**Správa bytového fondu s.r.o.**  
nám. Starosty Pavla 13  
272 01 Kladno  
tel.: 312 245 312

**Nabízené byty jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto výběrového řízení.**

V Kladně dne: 10.6.2009

**Vladimír Formánek**  
předseda Bytové komise

---

**Poznámka:** Měsíční nájemné za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu v r. 2009 u právě nabízených bytů v domě ve Velvarské ulici čp. 1417 je schválené **Radou města Kladna** ze dne 9.3.2009 ve výši **43,- Kč**. Další bližší informace, ohledně přesného vyčíslení nájemného poskytne obstaravatelská kancelář Správa bytového fondu s.r.o. Kladno, nám. Starosty Pavla 13, tel. 312 243 410.

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytlů</u>	<u>plocha</u> ( m <sup>2</sup> )		<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>nadzemní</u> <u>podlaží</u>
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	4	Předsíň = 4,7 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4 m <sup>2</sup> Pokoj + KK= 18,6 m <sup>2</sup>	Sklep = 10,80 m <sup>2</sup> Lodžie = 1 m <sup>2</sup>	1 + kk	I.	1.
			<b>Celková plocha bytu</b> <b>39,10 m<sup>2</sup></b>				
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	7	Předsíň = 5,3 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4,7 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 17,2 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 18,3 m <sup>2</sup>	Sklep = 7,45 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	2.
			<b>Celková plocha bytu</b> <b>52,95 m<sup>2</sup></b>				
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	8	Předsíň = 4,9 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4 m <sup>2</sup> Pokoj + KK= 18,6 m <sup>2</sup>	Sklep = 12,78 m <sup>2</sup>	1 + kk	I.	2.
			<b>Celková plocha bytu</b> <b>40,28 m<sup>2</sup></b>				
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	9	Předsíň = 4,4 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4 m <sup>2</sup> Pokoj + KK= 18,6 m <sup>2</sup>	Sklep = 8,63 m <sup>2</sup>	1 + kk	I.	3.
			<b>Celková plocha bytu</b> <b>35,63 m<sup>2</sup></b>				
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	10	Předsíň = 4,9 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4,7 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 17,2 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 18,3 m <sup>2</sup>	Sklep = 9,05 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	3.
			<b>Celková plocha bytu</b> <b>54,15 m<sup>2</sup></b>				

<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	11	Předsíň = 4,9 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4,7 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 17,2 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 18,3 m <sup>2</sup>	Sklep = 7,76 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	3.
				<b>Celková plocha bytu</b> <b>52,86 m<sup>2</sup></b>			
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov - Bezbariérový byt	1417	13	Předsíň = 4,9 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 6,1 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 12,3 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 20,8 m <sup>2</sup>	Sklep = 19,2 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	1.
				<b>Celková plocha bytu</b> <b>63,30 m<sup>2</sup></b>			
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov - Bezbariérový byt	1417	14	Předsíň = 4,9 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 6,2 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 12,3 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 20,8 m <sup>2</sup>	Sklep = 9,44 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	1.
				<b>Celková plocha bytu</b> <b>53,64 m<sup>2</sup></b>			
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	15	Předsíň = 4,4 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4,1 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 14,7 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 20,8 m <sup>2</sup>	Sklep = 19,20 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	2.
				<b>Celková plocha bytu</b> <b>63,20 m<sup>2</sup></b>			
<b>Velvarská</b> Kladno - Švermov	1417	16	Předsíň = 4,4 m <sup>2</sup> Koupelna + WC = 4,1 m <sup>2</sup> Pokoj/1 + KK= 14,7 m <sup>2</sup> Pokoj/2 = 20,8 m <sup>2</sup>	Sklep = 14,63 m <sup>2</sup>	2 + kk	I.	2.
				<b>Celková plocha bytu</b> <b>58,63 m<sup>2</sup></b>			