

Vznik nájmu bytu v majetku Statutárního města Kladna

V souladu se Zásadami hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna (účinných od 1.1.2008), nabízí Statutární město Kladno vznik nájmu bytu na základě ročního navrženého nájemného

4. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ r. 2008:

<u>v ulici:</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>typ</u>	<u>kategorie</u>	<u>plocha</u> (m ²)	<u>roční</u> <u>minimální</u> <u>nájemné*</u> (Kč)	<u>výše</u> <u>závazku</u> (Kč)
Americká, Kladno - Kročehlavy	2532	41	2+kk	I.	34,46	20.676,-	12.623,-
Nám. E. Beneše, Kladno -	3000	12	1+1	I.	36,33	21.798,-	25.403,-

Termín vyvěšení schválen Bytovou komisí od pondělí 22.9.2008:

Termíny prohlídek:

<u>Ulice, část obce</u>	<u>č.p.</u>	<u>č.bytu</u>	<u>Termín</u> <u>prohlídky a čas</u>
Americká, Kladno - Kročehlavy	2532	41	8.10.2008 od 16.°° - 16.15 hod.
Nám. E. Beneše, Kladno -	3000	12	8.10.2008 od 15.°° - 15.15 hod.

Sraz zájemců o vznik nájmu je vždy před uvedeným domem.

Kauci ve výši 10 000,-Kč na každou podanou žádost je třeba složit v hotovosti,

na vlastní jméno

u Komerční banky a.s.

na účet číslo:

6015-729141/0100

a to nejpozději do **středy 29.10.2008 před podáním žádosti.**

- * Roční minimální nájemné je minimální cena základního ročního nájemného za podlahovou plochu bytu. Služby související s užíváním bytu nejsou v této ceně zahrnuty.
- * Složení kauce je nově u Komerční banky a.s., zpoplatněno částkou 50,- Kč.

V případě úspěchu a následném odstoupení z výběrového řízení ze strany žadatele, nebo při neuzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem dle ustanovení platných „Zásad“ je kauce nevratná.

V případě neschválení vzniku nájmu bytu Radou města Kladna je kauce vratná.

Termín odevzdání obálek označených: adresou a číslem vybraného bytu, dále textem „Nabídka na vznik nájmu bytu“ a nápisem NEOTVÍRAT, je stanoven na 29.10.2008 do 10.°° hodin do PODATELNY Magistrátu města Kladna (dále jen MMK) – přízemí budovy B.

Obálka musí obsahovat vyplněný formulář „Nabídka na vznik nájmu bytu“, kopii dokladu o zaplacení kauce, souhlas se zpracováním osobních údajů, doložení příjmů žadatele a ostatních plnoletých členů společné domácnosti.

UPOZORNĚNÍ: Navrhovanou výši ročního nájmného (v Kč)

v „Nabídce na vznik nájmu bytu“ – žadatel vyplní, až po potvrzení Odborem finančním Magistrátu města Kladna (bod 5).

Termín otevírání obálek : je stanoven na 29.10.2008 od 11.00 hod., v „Zasedací místnosti“ MMK, nám. Starosty Pavla 44, 2. patro, budova A, za účasti předsedy Bytové komise nebo jím pověřeného člena Bytové komise, pověřeného pracovníka úseku bytové politiky MMK a pracovníka matriky MMK. Otevírání obálek mohou být přítomni účastníci výběrového řízení.

Způsob vyhodnocení nabídek: Bytová komise, dle nově schválených Zásad hospodaření s byty v majetku Statutárního města Kladna, každému žadateli přidělí počet bodů a na základě vyhodnocení, stanoví pořadí žadatelů a uvede jej na „Úřední desce MMK“, po dobu 15 dní. Pokud žadatel podá „Nabídku na vznik nájmu bytu“ na více bytů, bude v případě vícenásobného prvního umístění vybrána nabídka s vyšším navrženým ročním nájmným na m².

Rada města Kladna na základě vyhodnocení žádostí, schválí vznik nájmu bytu pro žadatele.

Upozornění:

Žadatel je povinen uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu, jím navrhovanou výši nájmného na první rok nájmu, včetně částky rovnající se závazku za neuhrazené nájmné za tento byt.

S vybraným žadatelem bude po uhrazení ročního navrženého nájmného sepsána Smlouva o nájmu bytu – na dobu určitou 1 roku.

Pokud nájemce bude trvale plnit podmínky Smlouvy o nájmu bytu, Statutární město Kladno s ním bude smlouvu obnovovat, a to za měsíční nájmné ve výši 1/12 jím navrženého ročního nájmného, povýšeného o inflaci.

Výherce po obdržení výzvy před podpisem Smlouvy o nájmu bytu, doloží do 15 dní:

- potvrzení o bezdlužnosti od Finančního Úřadu (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od Okresní správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíc)
- potvrzení o bezdlužnosti od zdravotní pojišťovny (ne starší 1 měsíc)
- doklad o úhradě navrhovaného ročního nájmného a závazku

Bližší informace:

Magistrát města Kladna, Odbor investic a správy majetku – oddělení bytových agend

nám. Starosty Pavla 44

(1.patro, č.dveří 118 a 119)

272 01 Kladno

tel.: 312 604 268 - 70

Správa bytového fondu s.r.o.

nám. Starosty Pavla 13

272 01 Kladno

tel.: 312 245 312

V Kladně dne: 17.9.2008

Vladimír Formánek
předseda Bytové komise